

Landshut

Ausgezeichnetes Wohnangebot! Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Stadtlage!

Objektnummer: 22085010

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



• MIETPREIS 1.600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 129 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: - 22085010 - 84028 Landshut

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 22085010 - 84028 Landshut

Auf einen Blick

Objektnummer	22085010	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 129 m ²	Modernisierung / Sanierung	2022
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	saniert
Zimmer	3	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche
Badezimmer	2		
Baujahr	1650		

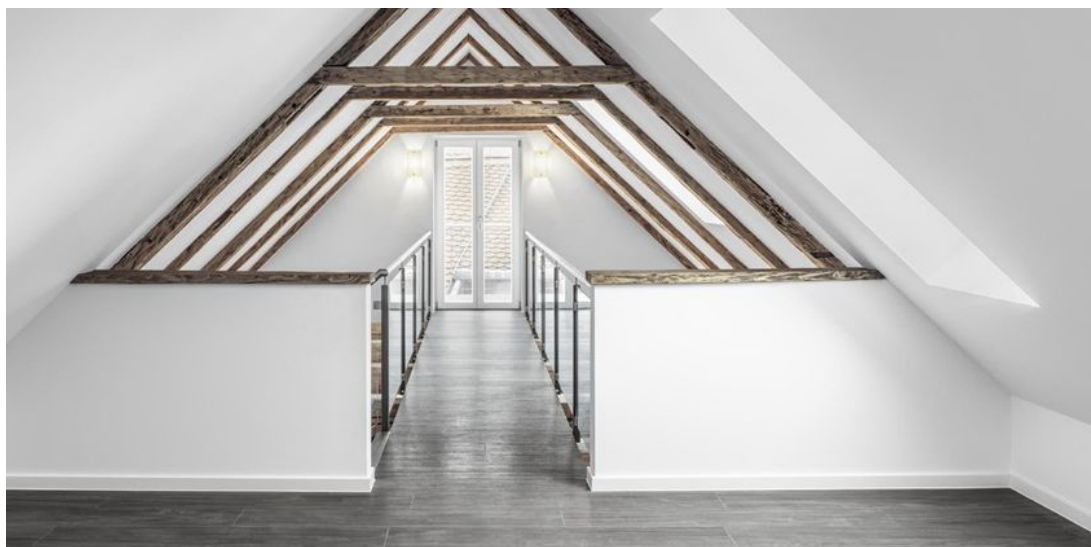
Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Die Immobilie



Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Die Immobilie



Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Die Immobilie



Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Die Immobilie



Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Die Immobilie



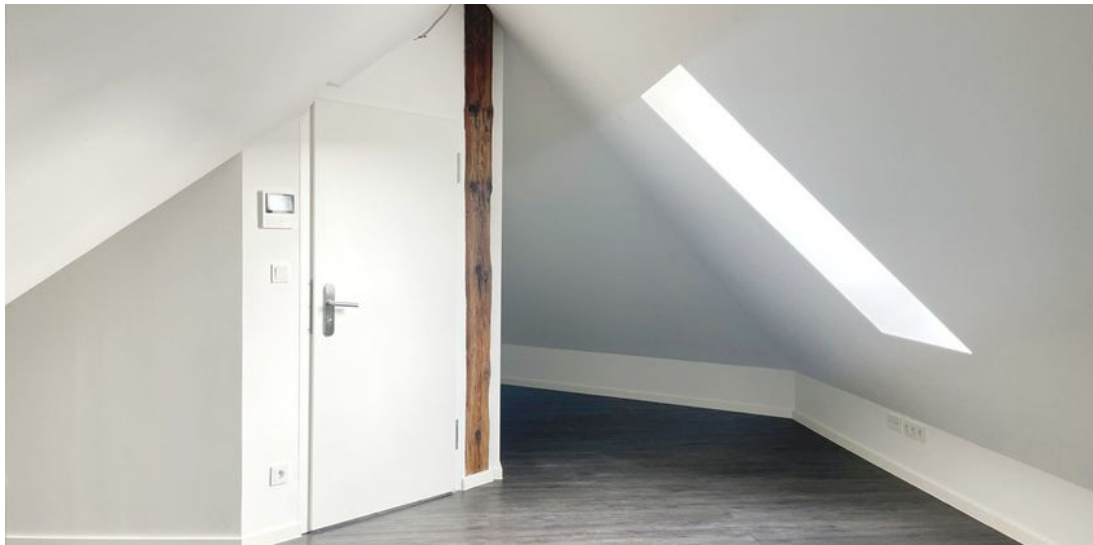
Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Die Immobilie



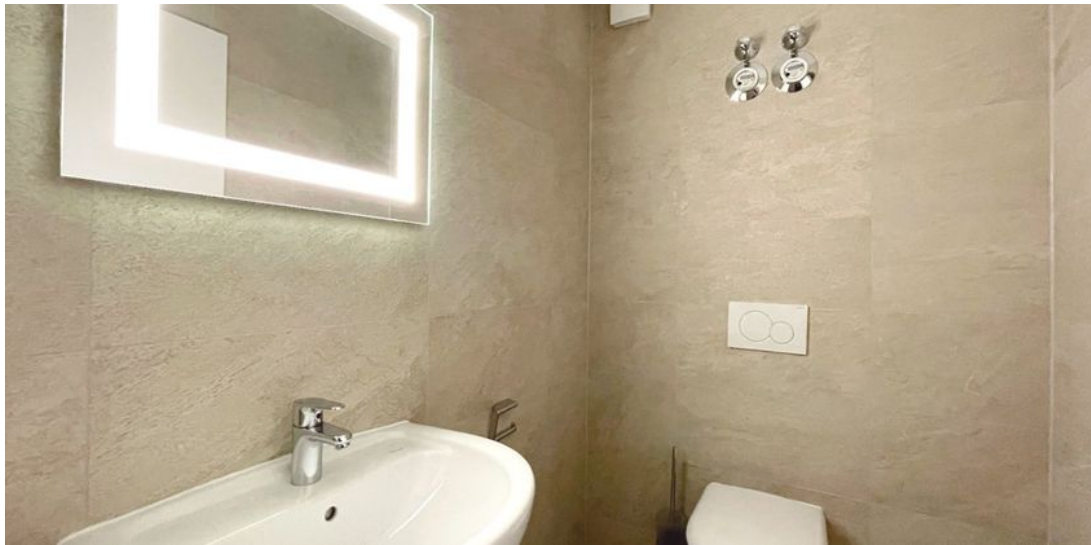
Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Die Immobilie



Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Die Immobilie



Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Die Immobilie



Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Die Immobilie



Patryk Kelm
Büroleiter

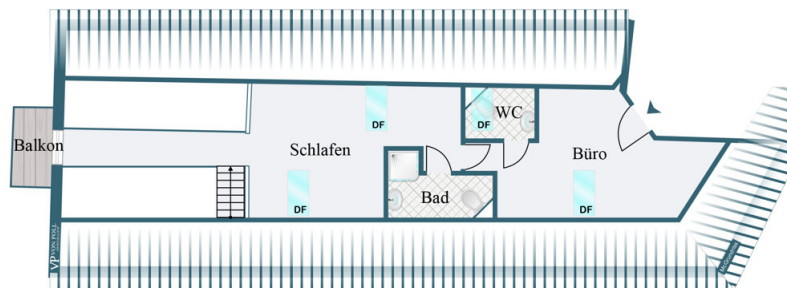
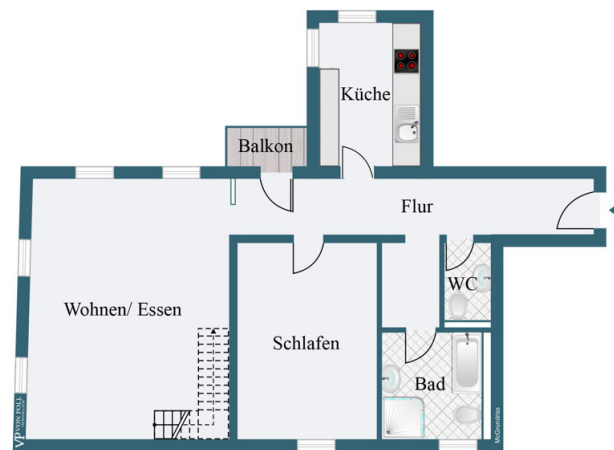
Christian Kartmann
Geschäftsstelleninhaber

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0871 96 59 98 0

Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus dem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Ein erster Eindruck

Ausgezeichnetes Wohnangebot! Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Stadtlage! Ihr neues Zuhause ist zentral gelegen und nur einen Katzensprung von der historischen Landshuter Altstadt entfernt. Die sanierte Wohnung befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss eines Altbaus und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von rund 129 m².

Hier werden Sie sich sicherlich wohlfühlen! Alle Wohnräume wurden mit einem hochwertigem Vinylboden und einer angenehmen Fußbodenheizung ausgestattet. Auch wurden genau wie im Rest des gesamten Hauses hochwertige Messing-Plexiglas-Lampen in der Wohnung angebracht, welche das Gesamtbild nochmals aufwerten. Über den Flur gelangen Sie vom gemütlichen Wohn- und Essbereich zur modernen und zugleich hochwertigen Einbauküche inkl. sämtlicher Elektrogeräte. Den Feierabend können Sie auf Ihrem gemütlichen Balkon ausklingen lassen. Das moderne Badezimmer lässt keine Wünsche offen, denn es ist mit einer ebenerdigen Dusche und einer Badewanne versehen und wirkt dank der geschmackvollen Fliesen sehr hell und wohnlich. Neben dem Hauptbadezimmer bietet Ihnen dieses Mietangebot ein weiteres etwas kleineres Bad auf der oberen Etage - ideal, wenn Sie und Ihre Liebsten morgens zeitgleich aus dem Haus müssen. Auch ein separates Gäste-WC ist vorhanden. Für Sie ist Home Office nicht mehr wegzudenken? So haben Sie die Möglichkeit den rund 19 m² großen Raum im 2. Obergeschoss als Büroeinheit anzumieten. An Stauraum wird es Ihnen dank des Kellerabteils nicht mangeln. Die Wohnung steht ab sofort für Sie zum Einzug bereit! Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Alles zum Standort

Diese Wohnung befindet sich im aufstrebenden Nikola-Viertel und besticht durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs und umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der näheren Umgebung. Das Klinikum, der Hauptbahnhof und die Städtische Schwimmschule liegen um die Ecke. Sowohl das Zentrum als auch verschiedene Verkehrsanbindungen wie Bundesstraßen oder die A92 sind schnell zu erreichen. Hier finden Sie eine erstklassige Lage, die hohen Ansprüchen für modernes Leben entspricht.

Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22085010 - 84028 Landshut

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Kartmann & Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com