

Ingolstadt

Moderne 2 ZKB Mietwohnung mit Balkon im 1. OG nahe Stadtmittle

Objektnummer: 26146012



MIETPREIS: 863 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 65 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26146012 - 85053 Ingolstadt

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26146012 - 85053 Ingolstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26146012
Wohnfläche	ca. 65 m²
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2014
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	863 EUR
Nebenkosten	220 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26146012 - 85053 Ingolstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	KWK regenerativ	Endenergieverbrauch	71.60 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	29.03.2024	Energie-Effizienzklasse	B
		Baujahr laut Energieausweis	2014

Objektnummer: 26146012 - 85053 Ingolstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26146012 - 85053 Ingolstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26146012 - 85053 Ingolstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26146012 - 85053 Ingolstadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26146012 - 85053 Ingolstadt

Ein erster Eindruck

Moderne und sehr schöne 2 ZKB Mietwohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage unweit dem Stadtzentrum gelegen, im äußerst beliebten Neubaugebiet "Ehemalige Pionierkaserne" nahe Saturn-Arena.

Es handelt sich um eine teilmöblierte Wohnung. Eine moderne Einbauküche ist ebenso enthalten wie weitere Einrichtungsgegenstände im Bereich Essen/Wohnen und Schlafen. Darüber hinaus steht ein TG-Stellplatz zur Verfügung.

Die Wohnung kann ab sofort für die Zeit eines Auslandsaufenthalts des Eigentümers von zwei Jahren angemietet und bezogen werden. Die Möglichkeit einer Verlängerung der Mietvertrags ist nicht ausgeschlossen.

Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.

Objektnummer: 26146012 - 85053 Ingolstadt

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26146012 - 85053 Ingolstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com