

Gaimersheim / Lippertshofen

# Großes und sonniges Baugrundstück (mit Altbestand) in Top-Wohnlage

Objektnummer: 26146007



KAUFPREIS: 500.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 807 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>26146007</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>500.000 EUR</b>
		<b>Objektart</b>	<b>Grundstück</b>
		<b>Provision</b>	<b>3,57 % (inkl. MwSt.)</b>

**Objektnummer: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## **Ein erster Eindruck**

**\*\*\* TOP WOHNLAGE - GAIMERSHEIM / LIPPERTSHOFEN \*\*\***

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Gaimersheim / Lippertshofen zu erwerben.

Das rechteckig geschnittene Grundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 807 m<sup>2</sup> und eröffnet vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Information der Gemeinde Gaimersheim liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ 0,5 und GRZ 0,4 vor.

Das Grundstück ist mit einem Altbestand (Bungalow) bebaut. Der Bestand steht bereits leer, so dass ein Abriss und Neubebauung ohne zeitliche Verzögerung möglich ist.

**Objektnummer: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**