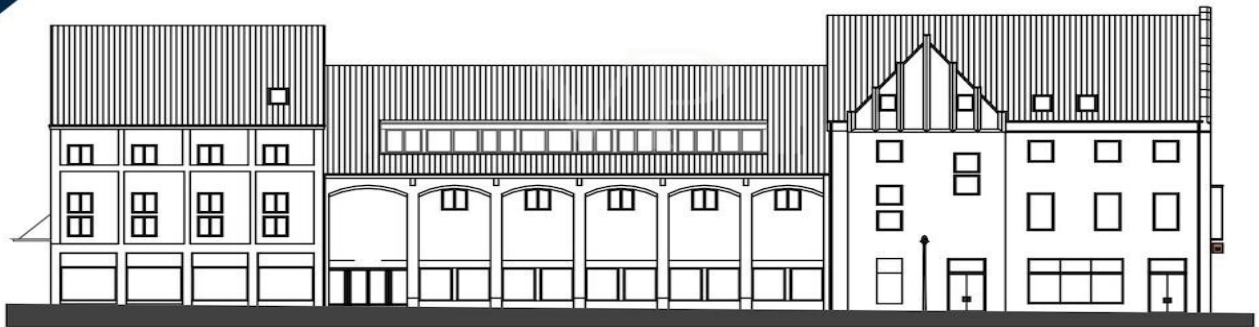


Ingolstadt

IN-Stadtmitte - 2 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

Objektnummer: 26146002_01

Neuvorstellung



MIETPREIS: 650 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 48,24 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26146002_01
Wohnfläche	ca. 48,24 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1974

Mietpreis	650 EUR
Nebenkosten	145 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2026
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Einbauküche

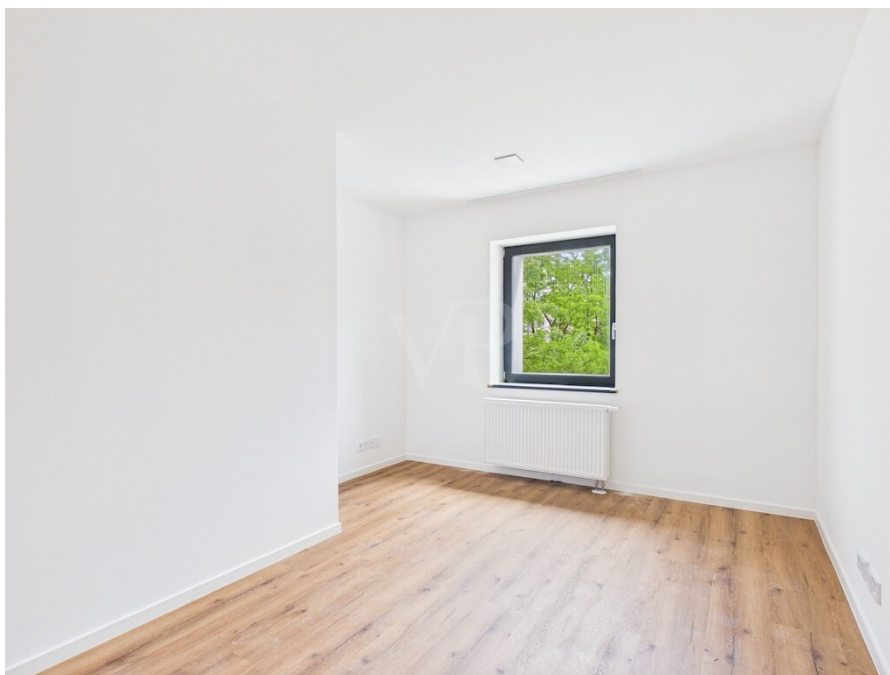
Objektnummer: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	17.12.2035	Endenergiebedarf	95.60 kWh/m²a
		Energie- Effizienzklasse	C
		Baujahr laut Energieausweis	1974

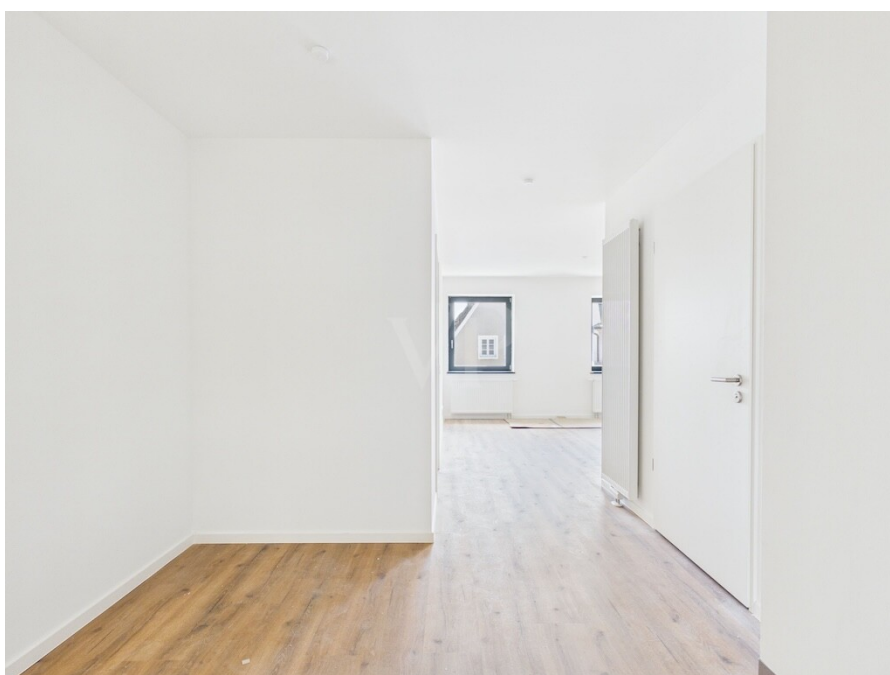
Objektnummer: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

Die Immobilie



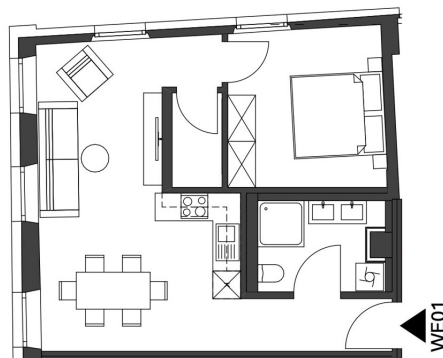
Objektnummer: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

Grundrisse



Wohnflächen WE01	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	25,26
Schlafen	11,61
Bad	5,42
Flur	3,74
Abst.	2,21
	48,24 m²



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

Ein erster Eindruck

***** SELTENE GELEGENHEIT *****

Exklusive 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte

mtl. Kalt-Monatsmiete: 650,00 €

zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €

= mtl. Gesamt-Kaltniete: 725,00 €

zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 145,00 €

= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 870,00 €

Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.

Objektnummer: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com