

Rötz

Historisches Gebäude mit Denkmalcharakter zu verkaufen

Objektnummer: 25201065



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 65.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 200 m²

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

Auf einen Blick

Objektnummer	25201065	Kaufpreis	65.000 EUR
Wohnfläche	ca. 150 m²	Haustyp	Reihenmittel
Dachform	Satteldach	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	7		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	1		
Baujahr	1840	Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
		Bauweise	Massiv

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Holz	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	26.07.2035	Endenergieverbrauch	255.60 kWh/m²a
		Energie-Effizienzklasse	H
		Baujahr laut Energieausweis	1840

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötzt

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht dieses sanierungsbedürftige denkmalgeschützte Objekt aus dem Jahr ca. 1840 (Baujahr nicht bekannt).

Dieses Anwesen richtet sich an Persönlichkeiten, die Substanz und Charakter zu schätzen wissen und nicht das Alltägliche suchen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich inspirieren.

Denkmalgeschütztes Objekt aus dem Jahr 1840.

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 255.60 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1840.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com