

Cham

Apartment mit Terrasse und Garagenstellplatz in Cham zu verkaufen

Objektnummer: 25201060



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 85.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 36,13 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

Auf einen Blick

Objektnummer	25201060
Wohnfläche	ca. 36,13 m ²
Zimmer	1
Baujahr	1983
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	85.000 EUR
Wohnungstyp	Souterrain
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Pellet	Endenergieverbrauch	91.80 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	11.03.2035	Energie-Effizienzklasse	C
		Baujahr laut Energieausweis	2022

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

Die Immobilie



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

Die Immobilie



Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

Die Immobilie



Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

Die Immobilie



Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

Die Immobilie



Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein funktionales Einzimmerapartment in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1983 gebaut worden ist.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 36,13 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder junge Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen.

Der Hauptraum der Wohnung besteht aus einem großzügig geschnittenen Wohn- und Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsoptionen ermöglicht. Die Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und bietet genug Platz für individuelle Gestaltungswünsche im Außenbereich.

Die Küche ist zweckmäßig gestaltet und mit den erforderlichen Anschlüssen versehen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein eigener Garagenstellplatz.

Interessenten sind eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots überzeugen zu lassen.

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

Ausstattung und Details

Garagenstellplatz
eigene Terrasse
Pelletheizung

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 91.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com