Bad Kötzting

Gewerbefläche für Einzelhandel in Bad Kötzting

Objektnummer: 25201023

MIETPREIS: 4.080 EUR • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Auf einen Blick

Objektnummer	25201023
Zimmer	3
Baujahr	1996

Mietpreis	4.080 EUR
Nebenkosten	400 EUR
Einzelhandel	Einzelhandelsladen
Provision	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete
Gesamtfläche	ca. 537 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 447 m²
Gewerbefläche	ca. 537.72 m²
Vermietbare Fläche	ca. 537 m²

Objektnummer: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	14.05.2030

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Baujahr laut Energieausweis	1996

Objektnummer: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Die Immobilie

Objektnummer: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Die Immobilie

Objektnummer: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Die Immobilie

Objektnummer: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

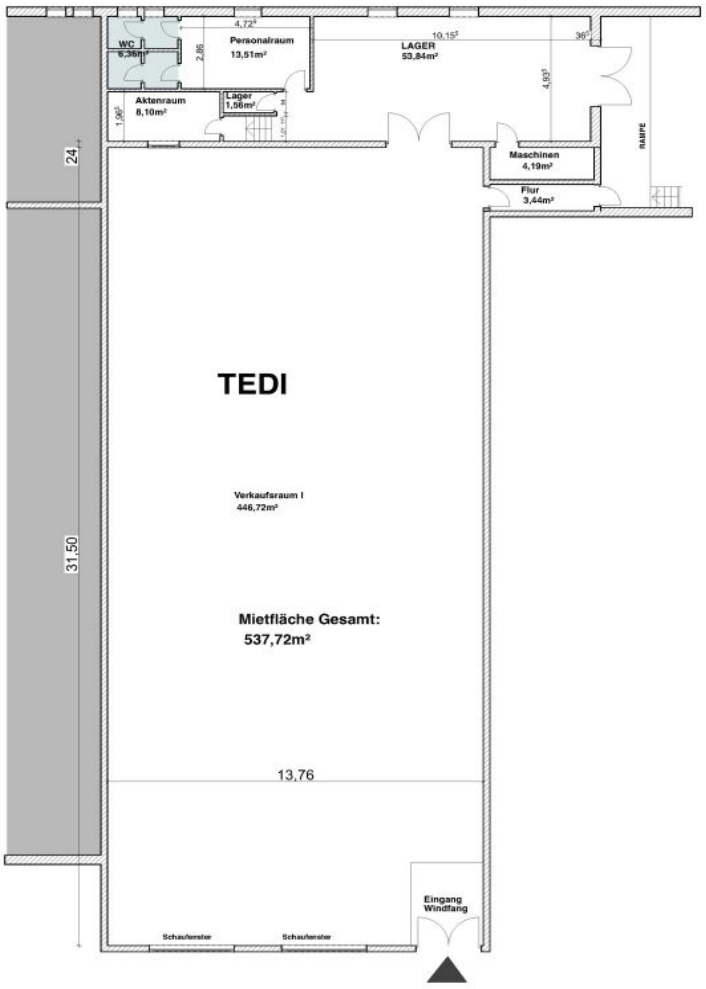
Die Immobilie

Objektnummer: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Die Immobilie

Objektnummer: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Ein erster Eindruck

Die Gewerbefläche mit insgesamt rd. 538 m² befindet sich in guter Einkaufslage von Bad Kötzting direkt an der Hauptverbindungsstraße in die Urlaubsregion von Bad Kötzting.

Auf dem Gewerbegebiet befinden sich namhafte Geschäfte wie KIK, Deichmann und Takko mit langjährigen Mietverträgen sowie ein Schuhgeschäft in unmittelbarer Nähe.

Die Anlieferung für Waren erfolgt auf der Gebäuderückseite über eine Rampe.

Objektnummer: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Alles zum Standort

Bad Kötzting liegt eingebettet im Tal des Weißen Regens zwischen dem Kaitersbergmassiv und den Regentalauen. Im Jahre 1995 wurde Kötzting zum Kneippkurort und 2005, einhergehend mit der Namensänderung in Bad Kötzting, zum Kneippheilbad. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Bad Kötzting zahlreich vorhanden.

In Bad Kötzting befinden sich:
- Krankenhaus, Reha-Kliniken, Ärzte, Apotheke
- Gymnasium, Realschule, Mittelschule
- Berufsfachschule für Altenpflege
- Grundschule, Kindergarten
- Sparkasse, Raiffeisenbank
- Supermarkt/ Discounter
- Einrichtungshaus
- Sportplatz, Basketball
- Aqacur Badewelt
- Kurpark, Minigolf
- Spielbank
- Tankstelle

und vieles mehr!

Entfernungen:
- Cham: ca. 17 km
- Viechtach: ca. 13 km
- Straubing: ca. 50 km

Objektnummer: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 120.30 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 24.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com