

Bremen - Schwachhausen

Stilvolle Stadtwohnung mit modernem Flair

Objektnummer: 26057064



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.549 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100,76 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	26057064
Wohnfläche	ca. 100,76 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2023
Stellplatz	1 x Freiplatz, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	1.549 EUR
Nebenkosten	180 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zustand der Immobilie	Erstbezug

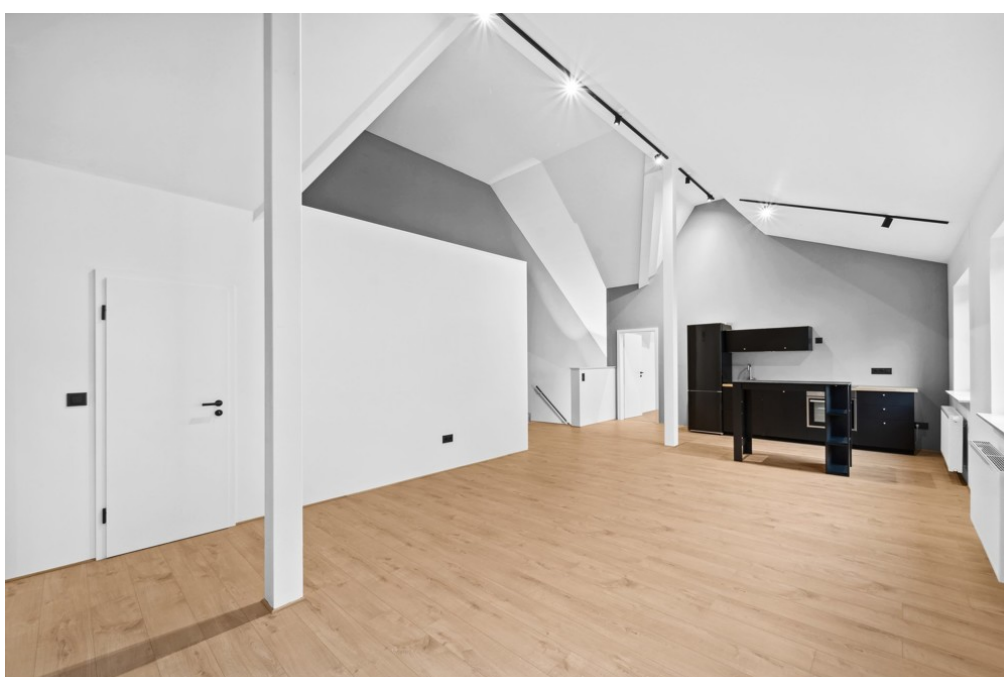
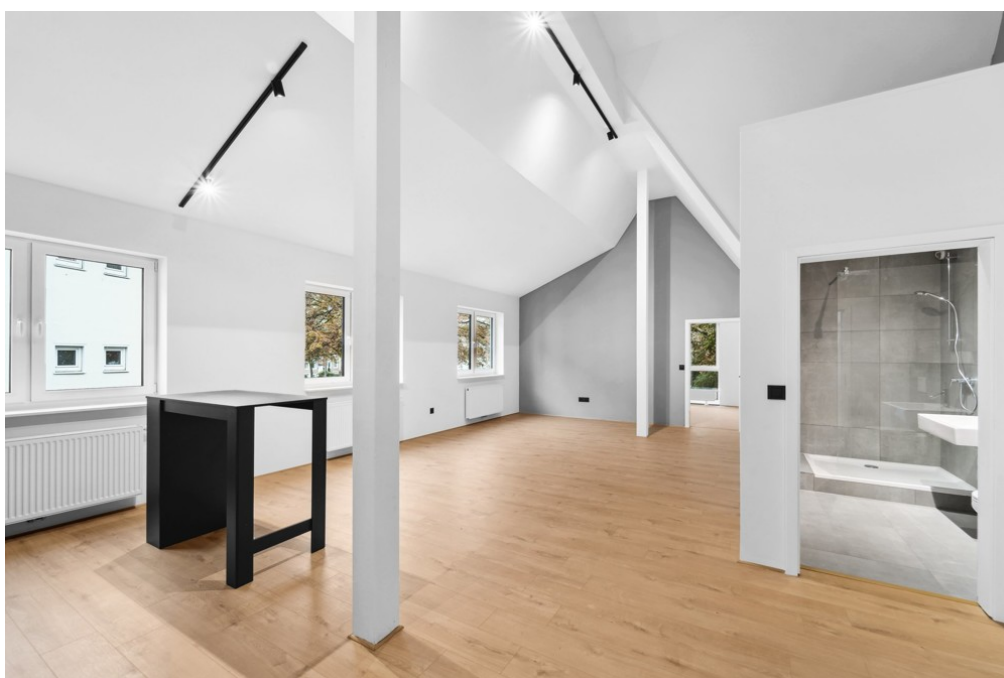
Objektnummer: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	88.50 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	05.12.2033	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2023

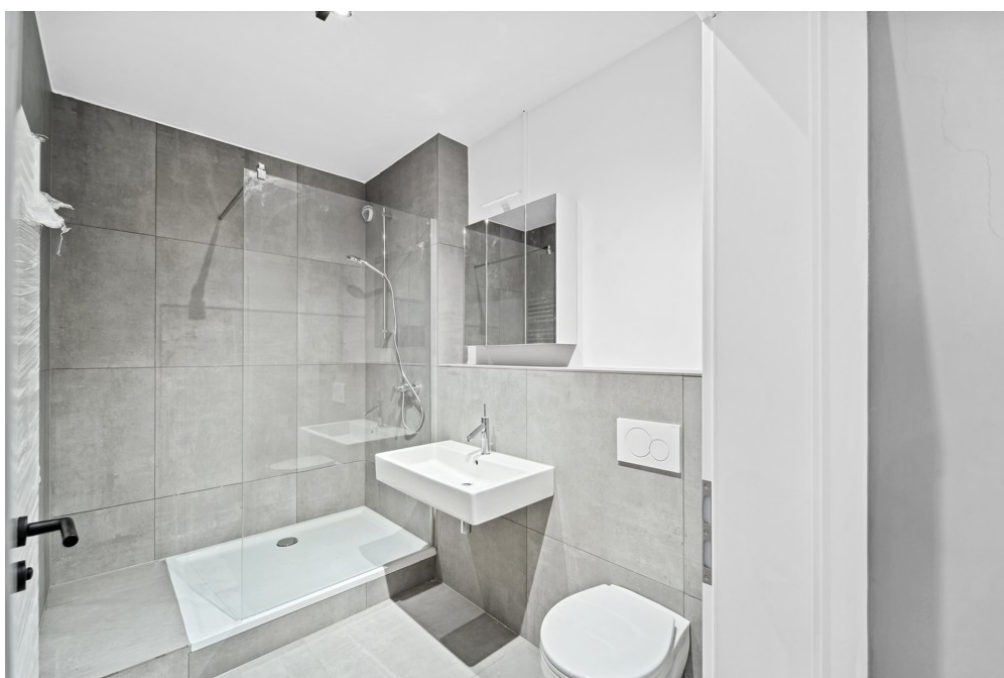
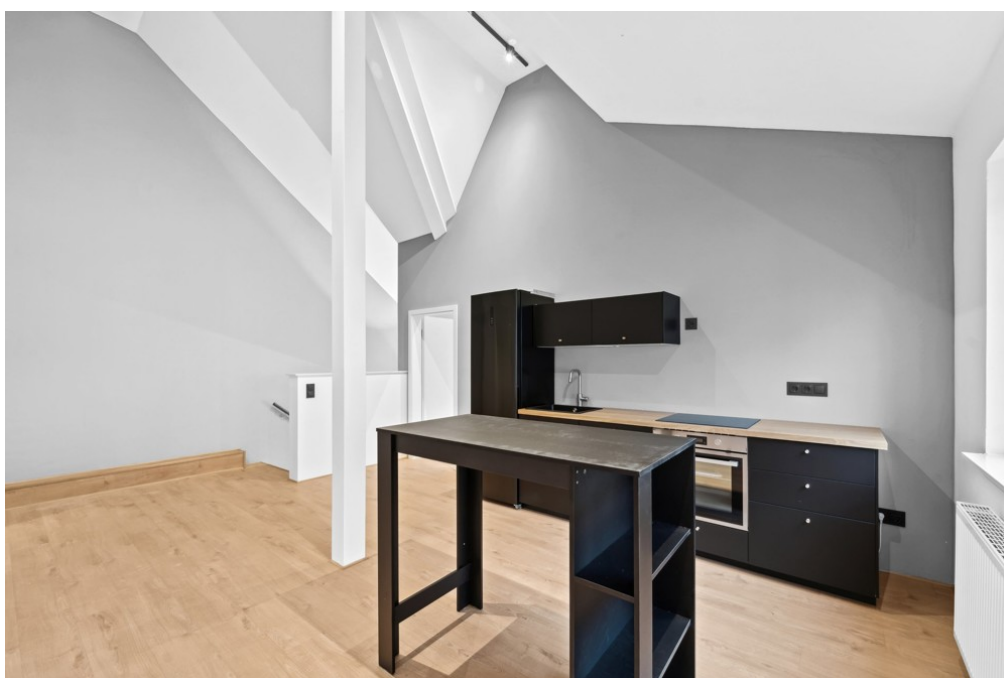
Objektnummer: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Die Immobilie



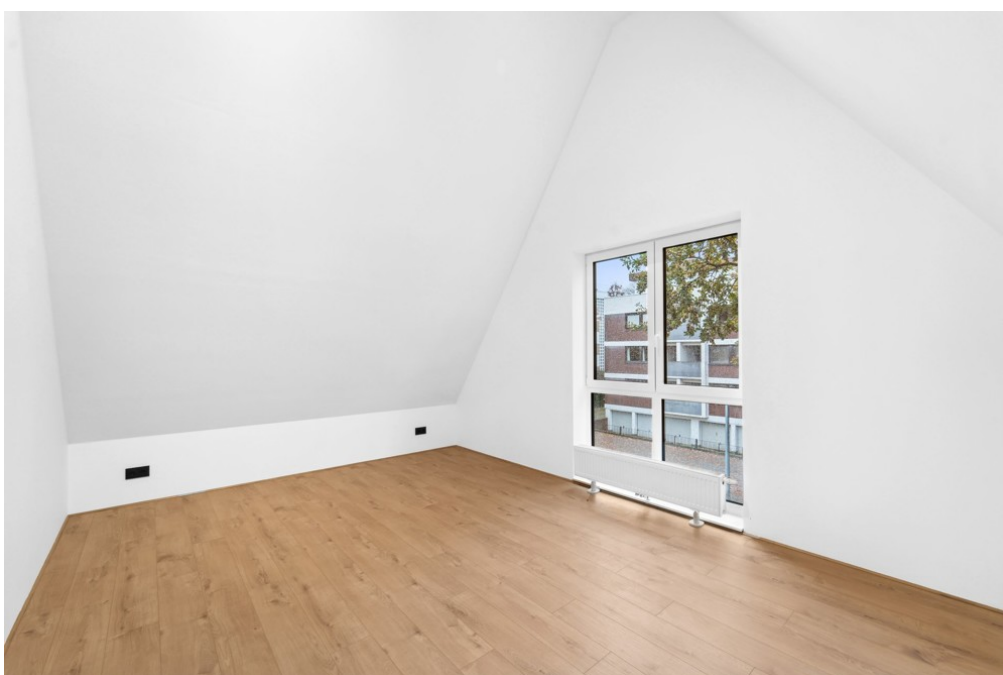
Objektnummer: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Ein erster Eindruck

Wir präsentieren Ihnen eine moderne Dachgeschosswohnung in einer attraktiven Lage. Mit insgesamt 3 Zimmern bietet dieses Objekt ausreichend Platz. Der großzügige Wohnbereich beeindruckt mit einer offenen Küche, die ein modisches Design und hochwertige Ausstattung aufweist. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Gäste beeindrucken.

Die Dachgeschosswohnung besticht durch ihre Größe und die intelligent gestaltete Raumverteilung. Mit einer Wohnfläche von ca. 100,76 m² bietet sie ausreichend Platz für einen großzügigen Wohnbereich, gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Die Wohnung verfügt zudem über einen Parkplatz direkt vor der Tür, was Ihnen den Komfort bietet, Ihr Fahrzeug direkt an Ihrem neuen Zuhause zu parken. Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Hier können Sie Dinge verstauen, die Sie nicht täglich benötigen und sorgen somit für Ordnung und Übersichtlichkeit.

Das Badezimmer verfügt über eine moderne Dusche, die Ihnen jeden Morgen einen energiegeladenen Start in den Tag ermöglicht. Auch hier wurde auf eine stilvolle Gestaltung und hochwertige Materialien Wert gelegt.

Insgesamt präsentiert sich die Dachgeschosswohnung als perfekte Option für alle, die auf der Suche nach einer modernen, gut ausgestatteten Wohnung sind. Die Lage, die Größe und die Ausstattung dieses Objekts ermöglichen Ihnen ein komfortables und ansprechendes Leben.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

Objektnummer: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Ausstattung und Details

- Offene Küche mit Einbauzeile
- Bodenbelag: Linoleum
- Badezimmer mit Dusche
- kleiner Abstellraum
- Stellplatz nach Absprache

Objektnummer: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Alles zum Standort

Die Lage dieser Immobilie ist äußerst attraktiv. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an die Autobahn ist ausgezeichnet, sodass Sie innerhalb kürzester Zeit Ihr Ziel erreichen.

Nur einen Katzensprung entfernt, werden Sie auf dem kleinen Wochenmarkt mit frischem Obst, Gemüse und vielem mehr versorgt.

Neben den vielfältigen gastronomischen Angeboten lädt der Bürgerpark oder Stadtwaldsee zu Spaziergängen oder ausgedehnten Fahrradtouren ein.

Objektnummer: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Sonstige Angaben

Die Wohnung kann ggf. auch möbliert bzw. teil möbliert gemietet werden.

Objektnummer: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com