

Bremen

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Südbalkon

Objektnummer: 22057007



www.von-poll.com

• KAUFPREIS 428.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 93 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: - 22057007 - 28209 Bremen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 22057007 - 28209 Bremen

Auf einen Blick

Objektnummer	22057007	Kaufpreis	428.000 EUR
Wohnfläche	ca. 93 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Etage	2	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 7 m ²
Badezimmer	1	Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche
Baujahr	2000		

Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS	Endenergieverbrauch	69.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	17.03.2032	Energie-Effizienzklasse	B
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Die Immobilie



Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Die Immobilie



Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Die Immobilie



Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Die Immobilie



Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Die Immobilie



Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Die Immobilie



Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Die Immobilie



Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Die Immobilie



Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Die Immobilie



Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Die Immobilie



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Ein erster Eindruck

In dieser schönen Wohngegend Schwachhausens befindet sich die ca. 91 m² große Wohnung. In sehr guter Aufteilung gehen von einer ca.10 m² großen Diele ein Wohn- Schlaf- und Kinderzimmer ab, sowie die Küche, ein Gäste -WC und das Badezimmer. Ein ca. 8 m² großer Balkon ist nach Südwesten ausgerichtet und verschafft Ihnen von morgens bis abends Sonne. Ein ca. 7,54 m² Dachbodenanteil dient an Stelle eines Kellers für genügend Abstellraum. Ein Waschmaschinenanschluß ist hier vorhanden. Hell und gepflegt ist diese Wohnung ideal für junge Paare, Familien mit einem Kind oder auch als Anlage.

Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Ausstattung und Details

- Fahrstuhl
- Holzböden
- Einbauküche mit Bosch und Siemens Geräten
- Balkonausrichtung Südseite
- Dachboden mit Waschmaschinenanschluß

Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Alles zum Standort

Fußläufig zu Restaurants, Apotheke und Kita sowie in wenigen Minuten per Rad zum Supermarkt, Obst- und Gemüseläden, sowie Bäcker. Unmittelbare Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.3.2032. Endenergieverbrauch beträgt 69.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22057007 - 28209 Bremen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bremen
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com