

Dortmund – Aplerbeck

attraktive Wohnung in zentraler Lage inkl. moderner Einbauküche

Objektnummer: 25034106



www.von-poll.com

MIETPREIS: 650 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Auf einen Blick

Objektnummer	25034106
Wohnfläche	ca. 60 m²
Dachform	Satteldach
Etage	3
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1927

Mietpreis	650 EUR
Nebenkosten	120 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	120.30 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	02.07.2028	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1927

Objektnummer: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie



Objektnummer: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie



Objektnummer: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie



Objektnummer: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

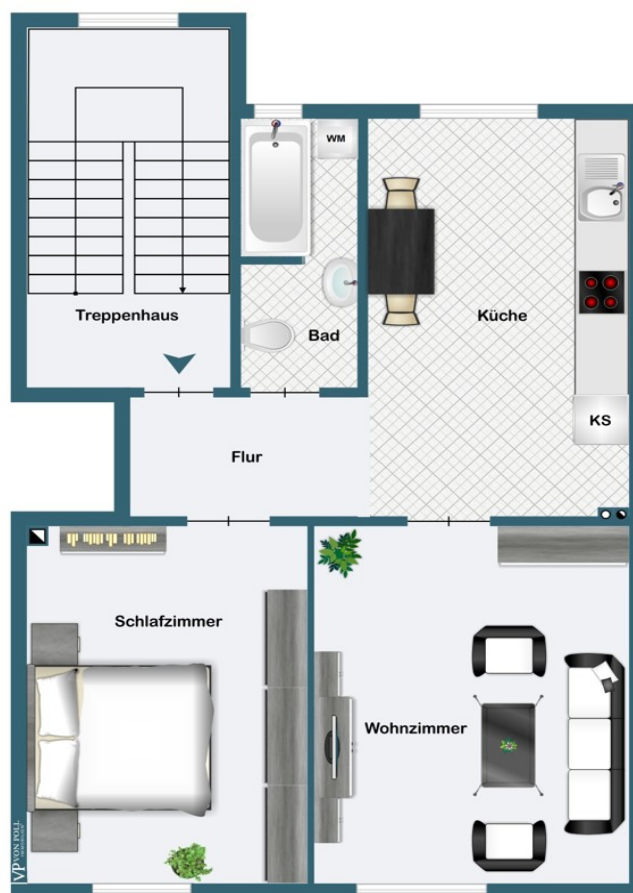
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ein erster Eindruck

Diese attraktive Mietwohnung liegt in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck und ist in einem modernen und gepflegten Zustand. Der Fußboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer und im Flur wurden erst 2023 komplett erneuert.

Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine große Küche mit Essplatzmöglichkeit und ein modernisiertes Badezimmer mit Tageslichtfenster und Platz für die eigene Waschmaschine und Trockner.

Eine große Küche ist ebenfalls vorhanden und schon im Mietpreis inklusive. Hier haben Sie neben einem großen Kühlschrank mit Eisfach, Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Apothekerschrank und Dunstabzugshaube, alles was Sie benötigen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ausstattung und Details

- inkl. neuwertiger Einbauküche
- modernes Bad mit Dusch-Badewannenkombination
- Bad mit Tageslichtfenster
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- eigene Gasetagenheizung
- Elektrik z.T. 2023 erneuert
- Fußboden Schlafzimmer, Wohnzimmer und Flur neuwertig

Objektnummer: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Alles zum Standort

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Objektnummer: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 120.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com