Dortmund – Aplerbeck

Penthouse mit herrlichem Ausblick in Do-Aplerbeck

Objektnummer: 25034090

MIETPREIS: 1.752 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 146 m^2 • **ZIMMER:** 4.5

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Auf einen Blick

Objektnummer	25034090
Wohnfläche	ca. 146 m²
Etage	6
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1980
Stellplatz	1 x Garage, 100 EUR (Miete)

Mietpreis	1.752 EUR
Nebenkosten	425 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 5 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Kamin, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	107.30 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	03.04.2035	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1983

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern von Dortmund-Aplerbeck! Dieses außergewöhnliche Penthouse im sechsten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und einen traumhaften Ausblick auf den Aplerbecker Ortskern, das Rathaus sowie das historische Schloss Rodenberg. Bequem erreichbar ist die Wohnung selbstverständlich per Fahrstuhl.

Das Herzstück bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, der eine besondere Wohlfühlatmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der zum Entspannen und Genießen der Aussicht einlädt. Dank der erhöhten Lage genießen Sie hier absolute Privatsphäre – ungestört und ohne Einblicke von außen.

Ausstattung & Raumaufteilung
Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:

Großzügiger Wohnbereich mit Kamin und Balkonzugang

Moderne, voll ausgestattete Einbauküche

Separates Gäste-WC

Privater Schlafbereich mit drei Zimmern – ideal nutzbar als Schlafzimmer, Ankleidezimmer und Arbeitszimmer

Zweiter Balkon an den beiden kleineren Zimmern

Komfortables Badezimmer mit Badewanne und Dusche

ausgebauter Spitzboden mit Sauna und Waschmaschinenanschluss

Das Penthouse bietet ein Wohnambiente für Menschen, die Wert auf Großzügigkeit, Ruhe und einen besonderen Ausblick legen. Hier wohnen Sie über den Dächern Aplerbecks – stilvoll, komfortabel und mit dem gewissen Extra.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann bei Bedarf teilmöbliert vermietet werden. Eine Garage kann optional angemietet werden.

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ausstattung und Details

- die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar
- zwei Balkone
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Kamin
- Sauna und Dusche im ausgebauten Spitzboden
- Garage optional anzumieten á 70€ / Monat

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Alles zum Standort

Die Wohnung liegt im Herzen von Dortmund-Aplerbeck, in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die B1,A1, B236 und A44 ist hervorragend.

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com