Winterberg / Altastenberg – Altastenberg

Ruhiges Wohnen mit Blick ins Grüne

Objektnummer: 25126015

MIETPREIS: 560 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 46,74 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25126015 - 59955 Winterberg / Altastenberg – Altastenberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25126015 - 59955 Winterberg / Altastenberg – Altastenberg

Auf einen Blick

Objektnummer	25126015
Wohnfläche	ca. 46,74 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1977

Mietpreis	560 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 25126015 - 59955 Winterberg / Altastenberg – Altastenberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	21.05.2035

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	190.90 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1977

Objektnummer: 25126015 - 59955 Winterberg / Altastenberg – Altastenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25126015 - 59955 Winterberg / Altastenberg – Altastenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25126015 - 59955 Winterberg / Altastenberg – Altastenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25126015 - 59955 Winterberg / Altastenberg – Altastenberg

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine helle, gepflegte möblierte Wohnung mit ca. 47qm Wohnfläche in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im malerischen Winterberg-Altastenberg. Dieses Apartment bietet eine hervorragende Gelegenheit, komfortables Wohnen in einer attraktiven Lage zu erleben. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich ist durch große Fenster gekennzeichnet, die viel Tageslicht hereinlassen und so eine angenehme und helle Atmosphäre schaffen. Dank der vollständigen Möblierung bietet die Wohnung eine sofortige Einzugsbereitschaft. Ein besonderes Highlight der Wohnung im Souterrain ist die Terrasse, die einen beeindruckenden Ausblick über Altastenberg bietet. Hier kann man die frische Luft genießen und den Blick in die Ferne schweifen lassen. Sie eignet sich hervorragend für entspannende Momente oder gesellige Abende im Freien. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Haus mit mehreren Wohneinheiten und eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die eine ruhig und naturnahe Wohnlage mit Komfort zu schätzen wissen.

Objektnummer: 25126015 - 59955 Winterberg / Altastenberg – Altastenberg

Ausstattung und Details

•ca. 47qm Wohnfläche
•großzügiger Wohnbereich
•vollständige Möblierung
•Terrasse mit spektakulärem Weitblick
•Duschbad
•Einbauküche
•Kellerraum

Objektnummer: 25126015 - 59955 Winterberg / Altastenberg – Altastenberg

Alles zum Standort

Diese Mietwohnung befindet sich in begehrter, ruhiger und naturnaher Lage von Winterberg-Altastenberg, dem höchstgelegenen Ortsteil der Region Winterberg und verwöhnt Sie mit seiner gesunden Höhenluft. Und während alle anderen Ortschaften schon längst im Schatten der Berge liegen, genießen Sie hier eine Extraportion Sonne, denn die strahlt dort einfach etwas länger. Im Winter bietet Ihnen der Ort unterhalb des Kahlen Astens eine einzigartige, romantische Winterlandschaft, in der Sie Ihren Traum vom Wintersport leben können. Das Skigebiet ist zu Fuß in 2 bis 3 Minuten zu erreichen. Im Sommer können Sie viel ausprobieren, vom geruhsamen Wandern, über Nordic-Walking bis hin zu schweißtreibendem Mountainbiking. Das Winterberger Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und medizinischer Versorgung ist in wenigen Autominuten erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut angebunden. Ein idealer Wohnort für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf Komfort und Infrastruktur verzichten zu müssen.

Objektnummer: 25126015 - 59955 Winterberg / Altastenberg – Altastenberg

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.5.2035. Endenergiebedarf beträgt 190.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25126015 - 59955 Winterberg / Altastenberg – Altastenberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10 Winterberg
E-Mail: winterberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com