

Kiel

Genügend Platz für Ihr Gewerbe in bester Lage in Kiel!

Objektnummer: 21053204



• MIETPREIS 4.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m² • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 21053204 - 24103 Kiel

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21053204 - 24103 Kiel

Auf einen Blick

Objektnummer	21053204	Einzelhandel	Verkaufsfläche
Dachform	Satteldach	Provision	Mieterprovision beträgt das 2,00-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung		
Baujahr	1946		
		Gesamtfläche	ca. 412 m ²
		Zustand der Immobilie	gepflegt
		Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 290 m ²

Objektnummer: 21053204 - 24103 Kiel

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	FERN	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	28.01.2032	Endenergieverbrauch	213.00 kWh/m²a
		Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: 21053204 - 24103 Kiel

Die Immobilie



Objektnummer: 21053204 - 24103 Kiel

Die Immobilie



Objektnummer: 21053204 - 24103 Kiel

Die Immobilie



Objektnummer: 21053204 - 24103 Kiel

Die Immobilie



Objektnummer: 21053204 - 24103 Kiel

Die Immobilie



Objektnummer: 21053204 - 24103 Kiel

Ein erster Eindruck

Die hier angebotene großzügige Gewerbeeinheit liegt verkehrsgünstig in Kiel. Diese ausgesprochen günstige Lage trägt in besonderem Maße dazu bei, Ihrem Gewerbe künftig eine Vielzahl von Kunden zu beschern. Darüber hinaus bietet die hier zur Verfügung stehende Fläche ein hohes Maß an Potenzial, um Ihren individuellen Gestaltungswünschen freien Lauf zu lassen. Durch die großzügigen Fensterfronten sind die Räume hell und freundlich und bieten Ihnen die Möglichkeit für einen schönen Showroom oder als Servicefläche für Ihre Gastronomie. Neben der Verkaufsfläche von ca. 412 m² Fläche können Sie optional Büroräume im Obergeschoss und Lagerfläche im Kellergeschoss zur Verfügung. Neben einer großzügigen Lieferzone stehen mehrere Parkplätze für Ihre Kunden zur Verfügung. Wegen der vorteilhaften Lage ist vieles vorstellbar, bei Interesse sprechen Sie uns bitte an!

Objektnummer: 21053204 - 24103 Kiel

Ausstattung und Details

- **Große Verkaufsfläche individuell nutzbar als Praxisfläche oder für Ihre Bäckereifiliale**
 - **Teilbar**
 - **Große Schaufensterfronten**
 - **Kunden-WC's**
 - **Nebenräume / Büroräume**
 - **Windfang**
 - **gut einsehbare Lage**
 - **Gute Erreichbarkeit mit dem Auto**
- **Parkmöglichkeiten für Kunden in unmittelbarer Nähe**
 - **Optional Büroräume im Obergeschoss anmietbar**
 - **optional Kellerräume ca. 290 m² vorhanden**

Objektnummer: 21053204 - 24103 Kiel

Alles zum Standort

Diese Immobilie befindet sich in optimaler Lage und unmittelbarer Nähe zum Exerzierplatz. Sie liegt zwischen den beiden Kieler Stadtteilen Mitte und Südfriedhof und besticht durch die gute Ecklage und Sichtbarkeit. Von hier aus gelangen Sie innerhalb von ca. 10 Gehminuten zum Bahnhof, zur Wunderino-Arena, zum Sophienhof, zu zahlreichen Ärzten, Kindergärten, Schulen, der Universität, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants.

Objektnummer: 21053204 - 24103 Kiel

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.1.2032. Endenergieverbrauch beträgt 213.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1946. Die Energieeffizienzklasse ist G. **PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Objektnummer: 21053204 - 24103 Kiel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com