

Kiel - Exerzierplatz

Moderne 2-Zimmer Wohnung im Stadtzentrum Kiel

Objektnummer: 26053053



www.von-poll.com

MIETPREIS: 740 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 59,7 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26053053 - 24103 Kiel - Exerzierplatz

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 26053053 - 24103 Kiel - Exerzierplatz

Auf einen Blick

Objektnummer	26053053	Mietpreis	740 EUR
Wohnfläche	ca. 59,7 m ²	Nebenkosten	180 EUR
Bezugsfrei ab	01.06.2026	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	3	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Einbauküche
Badezimmer	1		

Objektnummer: 26053053 - 24103 Kiel - Exerzierplatz

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 26053053 - 24103 Kiel - Exerzierplatz

Die Immobilie



Objektnummer: 26053053 - 24103 Kiel - Exerzierplatz

Die Immobilie



Objektnummer: 26053053 - 24103 Kiel - Exerzierplatz

Die Immobilie



Objektnummer: 26053053 - 24103 Kiel - Exerzierplatz

Die Immobilie



Unsere Sponsoring-Partner



VON POLL IMMOBILIEN
Shop Kiel, Plön, Eckernförde, Neumünster, Rendsburg & Eutin

Objektnummer: 26053053 - 24103 Kiel - Exerzierplatz

Die Immobilie



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

Objektnummer: 26053053 - 24103 Kiel - Exerzierplatz

Die Immobilie



Wohnung 6

Objektnummer: 26053053 - 24103 Kiel - Exerzierplatz

Ein erster Eindruck

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage am Holstenplatz 1-2 in Kiel und bietet auf ca. 59,70 m² ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie eine separate Küche und ein Badezimmer. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Der praktische Grundriss eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Objektnummer: 26053053 - 24103 Kiel - Exerzierplatz

Alles zum Standort

Der Kieler Stadtteil Vorstadt bildet das zentrale Herz der Landeshauptstadt und zählt zu den bestangebundenen Lagen Kiels. Die Nähe zur Innenstadt, zur Förde und zum Hauptbahnhof macht diesen Standort besonders attraktiv – sowohl für Berufstätige und Pendler als auch für alle, die ein lebendiges Stadtumfeld mit kurzen Wegen schätzen.

Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Kultureinrichtungen und Dienstleistungen. Große Einkaufszentren, kleinere Läden, Cafés, Ärzte, Behörden und Banken sind in unmittelbarer Nähe – vieles lässt sich bequem zu Fuß erledigen. Auch kulturell bietet die Vorstadt mit Theater, Kinos und Veranstaltungsorten ein vielseitiges Angebot.

Ein großer Vorteil ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Der Hauptbahnhof liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Regional- und Fernverbindungen in alle Richtungen. Ebenfalls befindet sich ein wichtiger Knotenpunkt des Kieler Busnetzes mit zahlreichen Linien, die alle Stadtteile schnell und regelmäßig verbinden.

Darüber hinaus ist der Stadtteil sehr fahrrad- und fußgängerfreundlich. Die wichtigsten Ziele in Kiel – Universität, Förde, Kiellinie oder Rathaus – sind mit dem Rad oder zu Fuß gut erreichbar.

Insgesamt bietet die Vorstadt eine ideale Kombination aus zentraler Lage, urbanem Leben und erstklassiger Mobilität – perfekt für Menschen, die mitten in der Stadt wohnen und gleichzeitig flexibel unterwegs sein möchten.

Objektnummer: 26053053 - 24103 Kiel - Exerzierplatz

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26053053 - 24103 Kiel - Exerzierplatz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com