

Ostenfeld

Neubau-Einfamilienhaus mit hohem Wohnkomfort

Objektnummer: 26053031



www.von-poll.com

MIETPREIS: 2.600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 190 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 800 m²

Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Auf einen Blick

Objektnummer	26053031
Wohnfläche	ca. 190 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	12.02.2026
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2026
Stellplatz	3 x Freiplatz

Mietpreis	2.600 EUR
Nebenkosten	240 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Modernisierung / Sanierung	2026
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Pelletheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



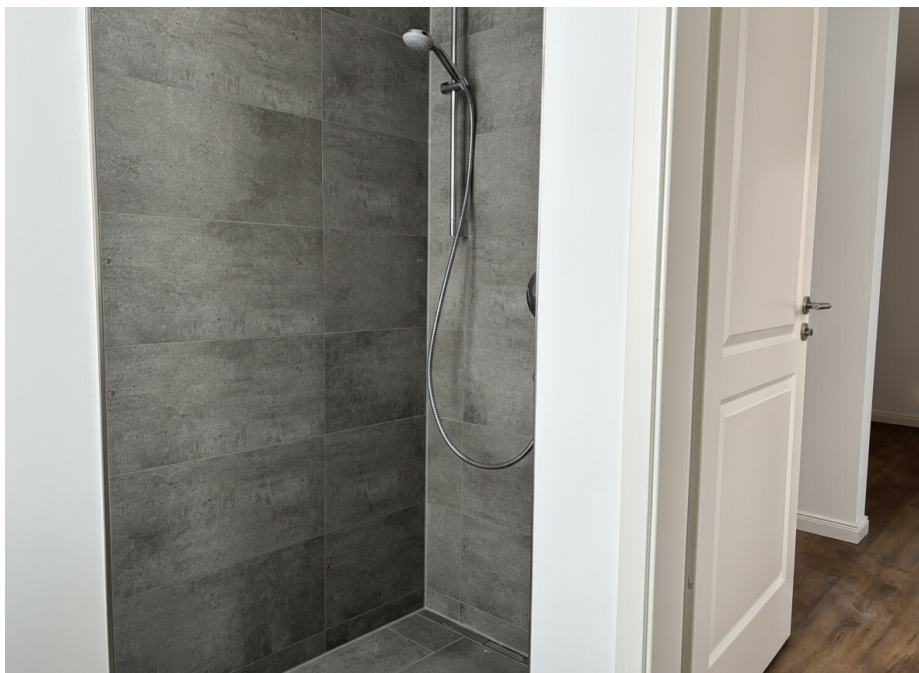
Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



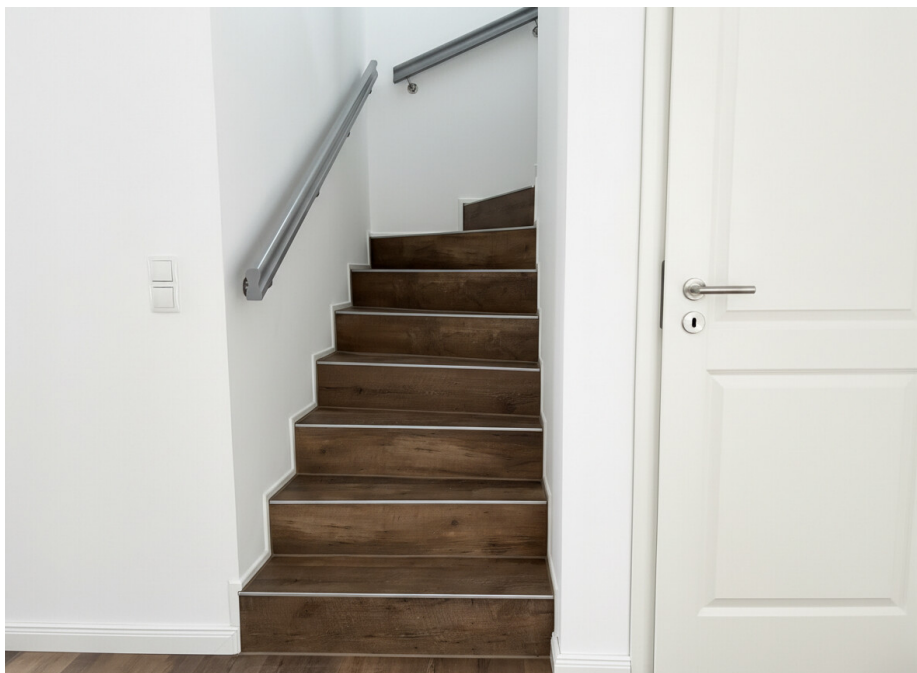
Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



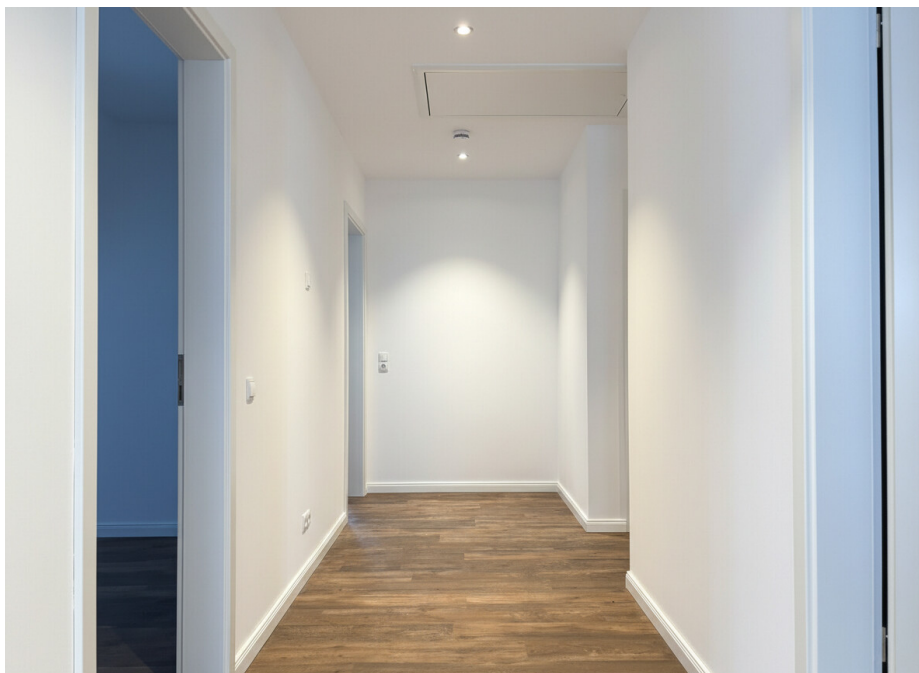
Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie

Unsere Sponsoring-Partner



VON POLL IMMOBILIEN
Shop Kiel, Plön, Eckernförde, Neumünster, Rendsburg & Eutin



Unser Team in Kiel: *ausgezeichnet für Kompetenz und Innovationskraft*



Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Die Immobilie



IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Ein erster Eindruck

Dieses im Jahr 2026 fertiggestellte Einfamilienhaus präsentiert sich als Erstbezug und überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 190 m². Mit insgesamt 7 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, bietet die Immobilie großzügigen Raum zur individuellen Entfaltung. Die gehobene Ausstattungsqualität zeigt sich nicht nur in den Materialien, sondern auch in den durchdachten Details, welche moderne Wohnansprüche mühelos erfüllen.

Bereits beim Betreten des Hauses fällt die durchdachte Anordnung der Räume auf. Das große Wohnzimmer bildet, gemeinsam mit dem ebenfalls großzügigen Esszimmer, den Mittelpunkt des Hauses und verleiht dem Alltag eine komfortable Note. Besonders praktisch ist das vom Wohnzimmer aus zu erreichende Arbeitszimmer, das sich ideal als Rückzugsort für konzentriertes Arbeiten oder als Hobbyraum anbietet.

Die offene Einbauküche mit Kücheninsel ist mit einem hochwertigen Bauknecht Induktionsherd ausgestattet. Sie ist das Herzstück für gemeinsames Kochen und Genießen. Ausreichend Steckdosen sorgen in allen Bereichen des Hauses für bequeme Nutzung moderner Geräte. Die Spots im Flur und im Bad setzen stilvolle Lichtakzente und unterstreichen das durchgängig moderne Wohnkonzept. Das gesamte Haus ist zudem mit Fußbodenheizung ausgestattet, sodass keine störenden oder optisch ablenkenden Heizkörper den Raumeindruck beeinträchtigen.

Mit zwei Badezimmern, darunter ein großzügiges Duschbad mit zwei Waschbecken, ist der Komfort für Familien und Gäste jederzeit gegeben. Ein separates Gäste-WC steht ebenfalls zur Verfügung. Der Hauswirtschaftsraum schafft zusätzliche Abstell- und Arbeitsfläche, was den Alltag erheblich erleichtert.

Ein weiteres Merkmal dieses Hauses ist der angeschlossene Schuppen mit eigenem Stromanschluss. Hier können nicht nur Gartengeräte sicher untergebracht, sondern auch kleinere Hobbyprojekte verwirklicht werden. Der Glasfaseranschluss ist vorhanden und ermöglicht schnelles Internet – ideale Voraussetzungen für Homeoffice oder multimediale Freizeitaktivitäten. Außerdem ist bereits das Kabel für einen Wallbox-Anschluss verlegt, was die Nutzung eines Elektroautos unkompliziert macht.

Die Ausstattung mit Fliesen und Laminat verbindet moderne Optik mit Funktionalität und Pflegeleichtigkeit. Die südlich ausgerichtete Terrasse lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu verbringen. Der Gartenbereich bietet zusätzviel Raum zur Gestaltung nach

individuellen Vorstellungen.

Alles in allem erwartet Sie ein Einfamilienhaus, das mit durchdachter Raumaufteilung, energieeffizienter Technik und vielen Annehmlichkeiten überzeugt. Die zeitgemäße Architektur, die hochwertige Ausstattung und funktionale Extras wie der Schuppen, die Fußbodenheizung im gesamten Haus und der Glasfaseranschluss sprechen für sich. Eine Immobilie, die durch Komfort, Qualität und Zukunftsorientierung begeistert.

Überzeugen Sie sich selbst! Gerne stehen wir für einen Besichtigungstermin zur Verfügung und zeigen Ihnen die vielen Details dieses besonderen Angebots.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor!

Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Ausstattung und Details

Erstbezug – Fertigstellung 2026

Ca. 190 m² Wohnfläche

Gehobene Ausstattungsqualität

Fußbodenheizung im gesamten Haus (keine sichtbaren Heizkörper)

Offene Einbauküche mit Kücheninsel

Hochwertiger Bauknecht Induktionsherd

Ausreichend Steckdosen in allen Wohn- und Schlafräumen

Moderne Spots im Flur und in den Badezimmern

Zwei Badezimmer: Großzügiges Duschbad mit zwei Waschbecken & separates Gäste-WC

Hauswirtschaftsraum mit zusätzlicher Abstell- und Arbeitsfläche

Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat

Glasfaseranschluss vorhanden (ideal für Homeoffice)

Vorbereitung für Wallbox-Anschluss (Kabel bereits verlegt)

Südlich ausgerichtete Terrasse

Garten mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten

Schuppen mit eigenem Stromanschluss

Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Ostenfeld bei Rendsburg, einer charmanten und naturnah gelegenen Ortschaft im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Ostenfeld verbindet ruhiges, ländliches Wohnen mit einer sehr guten Anbindung an die Kreisstadt Rendsburg sowie an die umliegenden Wirtschafts- und Lebensräume der Region.

Die Nähe zur Stadt Rendsburg (ca. 10 Autominuten) ermöglicht den schnellen Zugang zu einer hervorragenden Infrastruktur. Dort stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, gastronomische Angebote sowie kulturelle Einrichtungen zur Verfügung. Auch Behörden, weiterführende Schulen und ein Bahnhof mit guten Regional- und Fernverkehrsverbindungen sind in Rendsburg ansässig.

Verkehrstechnisch ist Ostenfeld günstig gelegen. Über die Bundesstraße B77 sowie die nahegelegene Autobahn A7 sind Städte wie Kiel, Flensburg, Neumünster und Hamburg gut erreichbar. Die zentrale Lage in Schleswig-Holstein macht den Standort besonders attraktiv für Berufspendler. Zudem bietet der öffentliche Personennahverkehr regelmäßige Busverbindungen in Richtung Rendsburg und in die umliegenden Gemeinden.

Die Umgebung von Ostenfeld ist geprägt von weitläufigen Feldern, Wiesen und Wasserlandschaften, die zu Spaziergängen, Fahrradtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten einladen. Der nahegelegene Nord-Ostsee-Kanal sowie die Eiderregion bieten zusätzliche Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Natur- und Ruhesuchende profitieren hier von einer hohen Lebensqualität in entspannter Atmosphäre.

Trotz der ländlichen Prägung verfügt Ostenfeld selbst über eine gewachsene Dorfgemeinschaft mit grundlegender Nahversorgung und einem aktiven Vereinsleben. Die Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zu urbanen Zentren macht den Standort sowohl für Familien, Paare als auch für Senioren attraktiv.

Insgesamt zeichnet sich die Lage durch eine gelungene Balance aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit aus und bietet ideale Voraussetzungen für ein dauerhaft angenehmes Wohnen.

Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26053031 - 24790 Ostenfeld

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com