

Rendsburg

# Ideales Zuhause für Paare & kleine Familien – 3 Zimmer, Balkon & gute Raumaufteilung

Objektnummer: 26053018



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 670 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 67,16 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26053018 - 24768 Rendsburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26053018 - 24768 Rendsburg

## Auf einen Blick

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Objektnummer  | 26053018                 |
| Wohnfläche    | ca. 67,16 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab | 09.02.2026               |
| Etage         | 1                        |
| Zimmer        | 3                        |
| Schlafzimmer  | 2                        |
| Badezimmer    | 1                        |
| Baujahr       | 1970                     |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Mietpreis             | 670 EUR               |
| Nebenkosten           | 300 EUR               |
| Wohnungstyp           | Erdgeschosswohnung    |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig |
| Bauweise              | Massiv                |
| Ausstattung           | Einbauküche, Balkon   |

Objektnummer: 26053018 - 24768 Rendsburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                |                             |                |
|----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Heizungsart                | Zentralheizung | Energieausweis              | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Gas            | Endenergiebedarf            | 125.04 kWh/m²a |
| Energieausweis gültig bis  | 30.11.2033     | Energie-Effizienzklasse     | D              |
| Befeuernng                 | Gas            | Baujahr laut Energieausweis | 1970           |

Objektnummer: 26053018 - 24768 Rendsburg

## Die Immobilie





Objektnummer: 26053018 - 24768 Rendsburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 26053018 - 24768 Rendsburg

## Die Immobilie





Objektnummer: 26053018 - 24768 Rendsburg

## Die Immobilie





Objektnummer: 26053018 - 24768 Rendsburg

## Die Immobilie



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0431 - 98 26 04 0**

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel  
[kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com) | [www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)

### Unsere Sponsoring-Partner



VON POLL IMMOBILIEN  
Shop Kiel, Plön, Eckernförde, Neumünster, Rendsburg & Eutin



Objektnummer: 26053018 - 24768 Rendsburg

## Die Immobilie

Unser Team in Kiel:  
*ausgezeichnet* für Kompetenz  
und Innovationskraft





VP VON POLL  
FINANCE

## IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN  
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren  
Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und  
Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-  
zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen  
Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Objektnummer: 26053018 - 24768 Rendsburg

## Ein erster Eindruck

Diese großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 67,16 m<sup>2</sup> befindet sich im Hochparterre eines im Jahr 1970 errichteten und fertiggestellten Mehrparteienhauses. Das Objekt vereint praktische Raumaufteilung mit funktionalen Ausstattungsmerkmalen und hält zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Gestaltung und persönliche Entwicklung offen.

Die attraktive Wohnung teilt sich auf insgesamt drei Zimmer auf und eignet sich besonders gut für Paare, kleine Familien oder Menschen mit Anspruch an zusätzliches Arbeits- oder Gästezimmer. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet einen angenehmen Bereich zum Entspannen und Entfallen. Durch große Fenster gelangt viel Tageslicht ins Innere, was für eine einladende Atmosphäre sorgt. Der Zugang zu einem sonnigen Balkon erweitert den Wohnbereich um einen erholsamen, privaten Außenplatz.

Das Schlafzimmer besticht durch seine gemütliche Größe und bietet ausreichend Platz für Erholung. Ein weiteres Zimmer kann ideal als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden, abhängig von Ihren individuellen Bedürfnissen.

Ein zentraler Flur verbindet alle Räume miteinander. Im Eingangsbereich sowie in der Küche sind Fliesen verlegt, was die Reinigung und Pflege erleichtert. Auch das Badezimmer zeichnet sich durch einen gefliesten Boden aus und überzeugt mit einer hochwertigen Badewanne – ein Merkmal, das zusätzlichen Komfort garantiert. Das charmante Badezimmer ist durch seine Gestaltung praktisch und funktional zugleich.

Die geräumige Küche ist mit einer modernisierten Einbauküche ausgestattet und ermöglicht ein angenehmes Kocherlebnis. Sie bietet ausreichend Arbeits- und Abstellflächen, so dass auch ausgiebiges Kochen Freude bereitet.

In den Wohn-, Arbeits- und Kinderzimmern wurde ein Teppichboden verlegt, der eine angenehme Wohnatmosphäre unterstreicht und für zusätzlichen Komfort sorgt. Die Kombination aus robusten Fliesen im Flur, Badezimmer und Küche sowie Teppichböden in den Wohnräumen verbindet praktische Aspekte mit wohnlichem Charakter.

Beheizt wird die Wohnung über eine zuverlässige Zentralheizung, die für komfortable Temperaturen auch an kühleren Tagen sorgt.

Mit ihren individuellen Gestaltungsmöglichkeiten und der gut durchdachten

Raumaufteilung bietet diese renovierungsbedürftige Wohnung das passende Umfeld für neue Wohnideen. Moderne Ausstattungsmerkmale wie die modernisierte Einbauküche, hochwertige Badewanne, Teppichboden im Wohnzimmer/Arbeitszimmer/Kinderzimmer sowie Fliesen im Flur/Badezimmer/Küche runden das Angebot ab.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich bei einer persönlichen Besichtigung ein umfassendes Bild zu verschaffen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Objektnummer: 26053018 - 24768 Rendsburg

## Ausstattung und Details

- Modernisierte Einbauküche
- Hochwertige Badewanne
- Teppichboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits-/Kinderzimmer
- Fliesen im Flur/Badezimmer/Küche

Objektnummer: 26053018 - 24768 Rendsburg

## Alles zum Standort

Rendsburg präsentiert sich als eine lebendige Stadt mit stetigem Bevölkerungswachstum und einer ausgewogenen Altersstruktur, die insbesondere Familien ein sicheres und zukunftsorientiertes Umfeld bietet. Die stabile Wirtschaft mit niedriger Arbeitslosigkeit und einem vielfältigen Dienstleistungssektor schafft eine verlässliche Grundlage für ein harmonisches Zusammenleben. Die ausgezeichnete Infrastruktur mit hochwertigen Bildungs- und Gesundheitsangeboten sowie einer effizienten Verkehrsanbindung unterstreicht den hohen Lebensstandard und die Attraktivität der Stadt als Wohnort für Familien.

Der Stadtteil Mastbrook in Rendsburg besticht durch seine familienfreundliche Atmosphäre und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen. Die ruhige und dennoch gut angebundene Lage ermöglicht es Familien, Beruf und Freizeit ideal zu verbinden. Die Nähe zur Autobahn A7 sowie zur Bahnlinie sorgt für unkomplizierte Mobilität, während die Nachbarschaft durch eine lebendige Gemeinschaft und vielfältige Freizeitmöglichkeiten geprägt ist. Mastbrook bietet somit ein Umfeld, in dem Kinder sicher aufwachsen und Eltern sich wohlfühlen können.

Für Familien besonders wertvoll ist die hervorragende Auswahl an Bildungseinrichtungen in fußläufiger Entfernung: Kindergärten und Grundschulen sind bereits in etwa 8 bis 9 Minuten zu erreichen, darunter die Schule Mastbrook und die Kindertagesstätte Villa Kunterbunt. Auch weiterführende Schulen wie die Heinrich-Heine-Schule und das Gymnasium Kronwerk sind bequem in rund 18 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Gesundheitsversorgung ist durch nahegelegene Apotheken und Ärzte optimal gewährleistet, sodass im Alltag stets schnelle Hilfe verfügbar ist. Für die aktive Freizeitgestaltung laden zahlreiche Spielplätze und Sportanlagen in einem Umkreis von wenigen Gehminuten zum gemeinsamen Spielen und Bewegen ein. Die Nähe zu grünen Parks wie dem Seekenbekpark bietet zudem Raum für entspannte Familienausflüge in der Natur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Buslinien in 1 bis 9 Minuten Fußweg sowie den Bahnhof Rendsburg-Mastbrook in 15 Minuten zu Fuß hervorragend, was die Erreichbarkeit von Schule, Freizeit und Arbeitsplatz zusätzlich erleichtert.

Diese Kombination aus sicherer Umgebung, erstklassiger Infrastruktur und vielfältigen Freizeitangeboten macht Mastbrook in Rendsburg zu einem idealen Zuhause für Familien, die Wert auf eine ausgewogene Balance zwischen Geborgenheit und Lebensqualität legen. Hier finden Sie den perfekten Ort, um gemeinsam mit Ihren

Liebsten eine glückliche und gesunde Zukunft zu gestalten.

Objektnummer: 26053018 - 24768 Rendsburg

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Objektnummer: 26053018 - 24768 Rendsburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)