

Eckernförde

# Wohnen mit Charme: Helle Maisonettewohnung mitten in der Eckernförder Innenstadt

Objektnummer: 26053007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 760 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 68 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

## Auf einen Blick

Objektnummer	26053007
Wohnfläche	ca. 68 m²
Bezugsfrei ab	11.01.2026
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1880

Mietpreis	760 EUR
Nebenkosten	270 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	12.01.2033	Endenergieverbrauch	50.00 kWh/m²a
		Energie-Effizienzklasse	B
		Baujahr laut Energieausweis	1880

Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

## Die Immobilie



Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

## Die Immobilie





Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

## Die Immobilie



Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

## Die Immobilie





Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

## Die Immobilie



Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

## Die Immobilie



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0431 - 98 26 04 0**

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel  
kiel@von-poll.com | [www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)



## Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

## Die Immobilie

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE  
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN  
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren  
Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und  
Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-  
zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen  
Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

## Ein erster Eindruck

Diese sehr helle Maisonettewohnung befindet sich in zentraler Lage der Eckernförder Innenstadt und überzeugt durch ihren besonderen Grundriss sowie ihren charmanten Charakter. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein privates Treppenhaus, das für ein hohes Maß an Privatsphäre sorgt.

Beim Betreten der Wohnung befindet sich auf der rechten Seite ein neuwertiges Badezimmer. Über einen kurzen Flur gelangt man in den großzügigen Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterflächen lichtdurchflutet ist und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die offene Einbauküche fügt sich harmonisch in den Raum ein und schafft eine gemütliche Atmosphäre für gemeinsames Wohnen und Essen. Eine interne Treppe führt in das Dachgeschoss, in dem sich zwei separate Schlafzimmer befinden. Sichtbare alte Holzbalken verleihen diesem Bereich einen ganz besonderen Charme und unterstreichen den individuellen Charakter der Wohnung.

Die Wohnung ist ab sofort frei und eignet sich ideal für Paare oder Singles, die das besondere Wohnen in zentraler Lage schätzen. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

## Ausstattung und Details

Sehr helle Räume durch große Fensterflächen  
Offene Einbauküche  
Neuwertiges Badezimmer  
Maisonette-Grundriss  
Sichtbare Holzbalken im Dachgeschoss  
Charmanter Altbaucharakter  
Zentrale Innenstadtlage von Eckernförde  
Privater Wohnungszugang



Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

## Alles zum Standort

Die maritime Stadt Eckernförde mit ca. 23.000 Einwohnern liegt direkt an der Eckernförder Bucht an der Ostsee. Eckernförde verfügt über wunderschöne weitläufige Strände, einen Seglerhafen und einen Fischereihafen. Die Fußgängerzone der Altstadt mit ihrem ursprünglichen Charme und vielen kleinen Geschäften lädt zum Bummeln und Flanieren ein – nicht zuletzt durch die vielen kleinen charmanten Cafés, in denen man gern verweilt.

Die Stadt bietet durch ihre gute infrastrukturelle Lage Familien einen adäquaten Lebensraum.

Das Versorgungsnetz der Stadt ist vielfältig. Alles für den täglichen Bedarf wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, Fachärzte und Einkaufszentren befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Eckernförder Bahnhof stellt mit einer regionalen und überregionalen Bahnanbindung den Verkehr nach ganz Deutschland sicher.

Das Umland von Eckernförde ist durchweg grün. Die Natur Eckernfördes bietet Platz und Raum für Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Wandern auf den unzähligen Wanderwegen, Strandspaziergänge am Abend, und auch der Golfplatz „Gut Altenhof“ liegt direkt vor der Stadt.

Die Bundesstraßen B76 und B203 bieten eine sehr gute Verkehrsanbindung, gerade für Berufspendler in alle Richtungen. Kiel und Rendsburg sind mit dem Auto in nur ca. 25 Minuten zu erreichen.

Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 12.1.2033.  
Endenergieverbrauch beträgt 50.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1880.  
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26053007 - 24340 Eckernförde

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)