

Jevenstedt

Vielfältig nutzbares Grundstück in gefragter Lage von Jevenstedt

Objektnummer: 25053075.20



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 245.500 EUR • GRUNDSTÜCK: 6.000 m²

Objektnummer: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

Auf einen Blick

Objektnummer	25053075.20	Kaufpreis	245.500 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

Die Immobilie



Objektnummer: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

Die Immobilie



Objektnummer: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/kiel

Objektnummer: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

Die Immobilie

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.

Capital
MAKLER-KOMPASS
BESTE IM 2024
Top-Makler Kiel
Höchste Note für
von Poll Immobilien
Quelle: 188 Immobilien
111.183-13.000 Makler
KIELER WOCHE 18/23

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erhalten die Note 5 von 5
Im Test: 44 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2024

TEST
UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
PROFESSOR DR. CHRISTOPH AMTSTADT

**DEUTSCHLAND
TEST**
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOCUS SICHER DEUTSCHLANDSTESTER

VP
KUNDENZUFRIEDENHEIT
★★★★★
IM 2023
IM 1000er
IMMOBILIEN-
MÄKLER- & VERMITTLER-
RANGLISTE
VON POLL IMMOBILIEN

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Technologie-Reputation
03/2025
faz.net/digitalis-vorreiter

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieter-Reputation
02/2025
faz.net/begehrteste-produkte-services

www.von-poll.com

VP VON POLL
FINANCE

IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE
SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren
Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und
Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-
zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen
Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

Objektnummer: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

Die Immobilie

VP VON POLL IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



The image displays five sports club logos arranged in two rows. The top row features three logos: KILIA (a red circle with a white starburst and 'KILIA' text), THW KIEL (a black circle with three yellow stars and 'THW KIEL' text), and KIELER S.V. HOLSTEIM (a blue circle with a white starburst and 'KIELER S.V. HOLSTEIM' text). The bottom row features two logos: ADLER KIELER TV (a red shield with a white eagle and 'ADLER KIELER TV' text) and ALTENHOLZ TSV (a yellow shield with a black cat and 'ALTENHOLZ TSV' text).

www.von-poll.com

Objektnummer: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

Ein erster Eindruck

Inmitten der reizvollen Landschaft Schleswig-Holsteins, nur wenige Minuten südlich von Rendsburg, befindet sich dieses außergewöhnliche Grundstücksangebot in der beliebten Gemeinde Jevenstedt. Ruhig in einer Stichstraße gelegen, bietet das ca. 6.000 m² große Grundstück ideale Voraussetzungen für alle, die naturnah leben oder investieren möchten und dabei nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten wollen.

Das großzügige Grundstück besticht durch seine weitläufige Fläche, den gewachsenen Baumbestand sowie die ruhige Lage abseits des Durchgangsverkehrs. Die Größe und der Zuschnitt eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von einer privaten Nutzung mit großzügigem Garten über Mehrgenerationenkonzepte bis hin zu möglichen Entwicklungsperspektiven. Je nach baurechtlicher Situation besteht potenziell die Möglichkeit einer Teilung, was das Grundstück auch aus Investmentgesichtspunkten interessant macht.

Die Lage in Jevenstedt vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer sehr guten Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie ärztliche Versorgung sind gut erreichbar. Die nahegelegene Stadt Rendsburg bietet darüber hinaus ein umfassendes Angebot an weiteren Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

Dieses Grundstück überzeugt durch seine Großzügigkeit, Flexibilität und attraktive Lage. Es eignet sich ideal für Eigennutzer mit Platzbedarf, Projektentwickler oder Investoren, die ein vielseitig nutzbares Grundstück in einer gefragten Region Schleswig-Holsteins suchen.

Objektnummer: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

Ausstattung und Details

- Ca. 6.000,00 m² großes Grundstück
- Grundstück mit Potenzial für weitere Bebauung
- Süd-West-Ausrichtung, sonnige Lage
- Ruhige Stichstraße, kaum Verkehr, viel Privatsphäre
- Gute Infrastruktur vor Ort
- Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- Schulen, Kindergärten und Ärzte in der Nähe
- Unweit von Rendsburg entfernt – schnelle Anbindung an Stadt und Region

Objektnummer: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

Alles zum Standort

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung am Ende einer Stichstraße in Jevenstedt, einer beliebten Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde. Umgeben von Wiesen, Feldern und gepflegter Wohnbebauung bietet die Umgebung naturnahes Wohnen mit hohem Erholungswert.

Jevenstedt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Ort ist für Familien, Pendler und Naturliebhaber gleichermaßen attraktiv, denn hier verbinden sich dörfliche Idylle und moderne Lebensqualität.

Die nahegelegene Kreisstadt Rendsburg ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet ein umfassendes Angebot an Einzelhandel, Gastronomie, Kultur und medizinischer Versorgung. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene B 77 sowie die A 210/A 7 gelangen Sie schnell in Richtung Kiel, Flensburg oder Hamburg.

Durch die ruhige Lage in einer Sackgasse, kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, bietet dieses Grundstück die perfekte Balance aus Zurückgezogenheit und Zentralität – es ist ein idealer Ort zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen.

Objektnummer: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com