

Alt Duvenstedt

Stufenloser Bungalow in ruhiger Sackgassenlage

Objektnummer: 25053143.2



www.von-poll.com

MIETPREIS: 750 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60,2 m² • ZIMMER: 2 • GRUNDSTÜCK: 155 m²

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Auf einen Blick

Objektnummer	25053143.2
Wohnfläche	ca. 60,2 m ²
Bezugsfrei ab	15.01.2026
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1998
Stellplatz	1 x Carport, 2 x Freiplatz

Mietpreis	750 EUR
Nebenkosten	125 EUR
Haustyp	Bungalow
Modernisierung / Sanierung	2025
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Garten-/mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	20.09.2030
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	131.00 kWh/m ² a
Energie- Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1987

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Die Immobilie



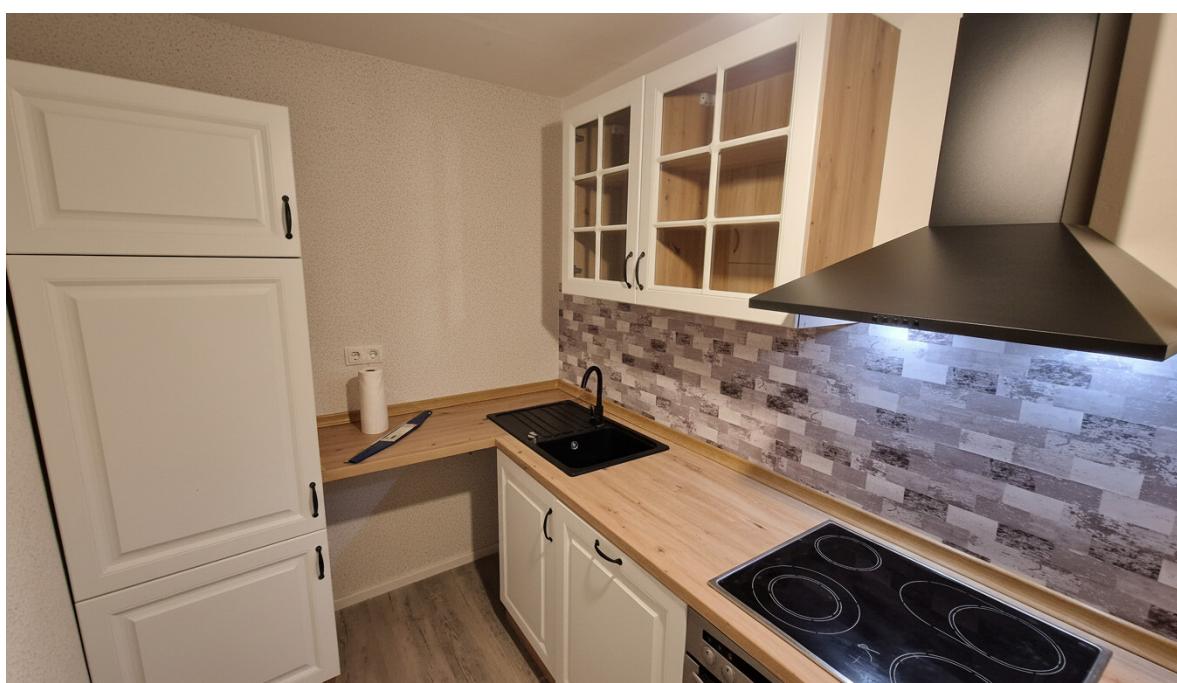
Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Die Immobilie



Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Die Immobilie



Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Die Immobilie



Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Die Immobilie



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Die Immobilie

www.von-poll.com

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen

The slide features five logos of local sports clubs arranged in two rows. The top row contains FC Kilia E.V. (red circle), Störche Club (blue bird logo), and THW Kiel (yellow stars and black circle). The bottom row contains Adler Kieler TV (red shield with white bird) and TSV Altenholz 1948 (black and yellow shield with wolf head).

www.von-poll.com

Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Die Immobilie



VP VON POLL FINANZEN

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de



Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht ein charmanter Bungalow. Die Immobilie überzeugt durch ihre ruhige Lage, die durchdachte Raumauflteilung und modernem Wohnkomfort.

Der Bungalow verfügt über ein lichtdurchflutes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur sonnigen Süd-Ost-Terrasse, eine praktische Küche, ein Schlafzimmer, ein Flur sowie ein Duschbad. Damit eignet sich der Bungalow ideal als gemütlicher Rückzugsort.

Außenanlagen:

Die gepflegten Außenanlagen bieten zwei PKW-Stellplätze sowie einen Carport-Stellplatz. Der Garten mit einer Terrasse lädt zum Entspannen ein und schafft eine angenehme Privatsphäre in idyllischer Umgebung.

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Ausstattung und Details

- Erschlossenes Grundstück
- Beleuchtete Auffahrt zum Haus
- Wasser- & Stromanschlüsse im Garten

Gebäude:

- Duschbad mit Lichtspots
- Neue Terrassentür und neuer Heizkörper im Wohnzimmer
- Lichtspots im Flur, Schlaf- & Badezimmer
- Neue Einbauküche mit Herd, Geschirrspüler und Kühlschrank

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Alles zum Standort

Alt Duvenstedt ist eine rund 1.900 Einwohner zählende Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Der Ort liegt idyllisch im Naturpark Hüttener Berge und bietet eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit guter Anbindung an die größeren Städte der Region. Über die nahegelegene A7 sind Rendsburg in etwa 10 Minuten, Kiel in rund 35 Minuten und Flensburg in etwa 45 Minuten erreichbar.

Für Familien bietet Alt Duvenstedt eine sehr gute Grundversorgung: Es gibt eine Grundschule mit offenem Ganztagsangebot sowie mehrere Kindertagesstätten. Eine ärztliche Grundversorgung ist durch eine Hausarztpraxis und eine Zahnarztpraxis im Ort gewährleistet. Weiterführende Schulen, Fachärzte und größere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Rendsburg.

Das aktive Vereinsleben prägt das Gemeinschaftsgefühl der Gemeinde. Der TSV Alt Duvenstedt von 1924 e.V. bietet ein breites Sportangebot – von Handball über Turnen bis hin zu Fitnesskursen. Darüber hinaus stehen eine moderne Sporthalle, Spielplätze und Freizeitflächen zur Verfügung.

Alt Duvenstedt verbindet somit die Vorteile des ländlichen Wohnens mit einer guten Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung – ideal für Familien, Pendler und alle, die naturnah leben möchten, ohne auf städtische Nähe zu verzichten.

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergiebedarf beträgt 131.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0
E-Mail: kiel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com