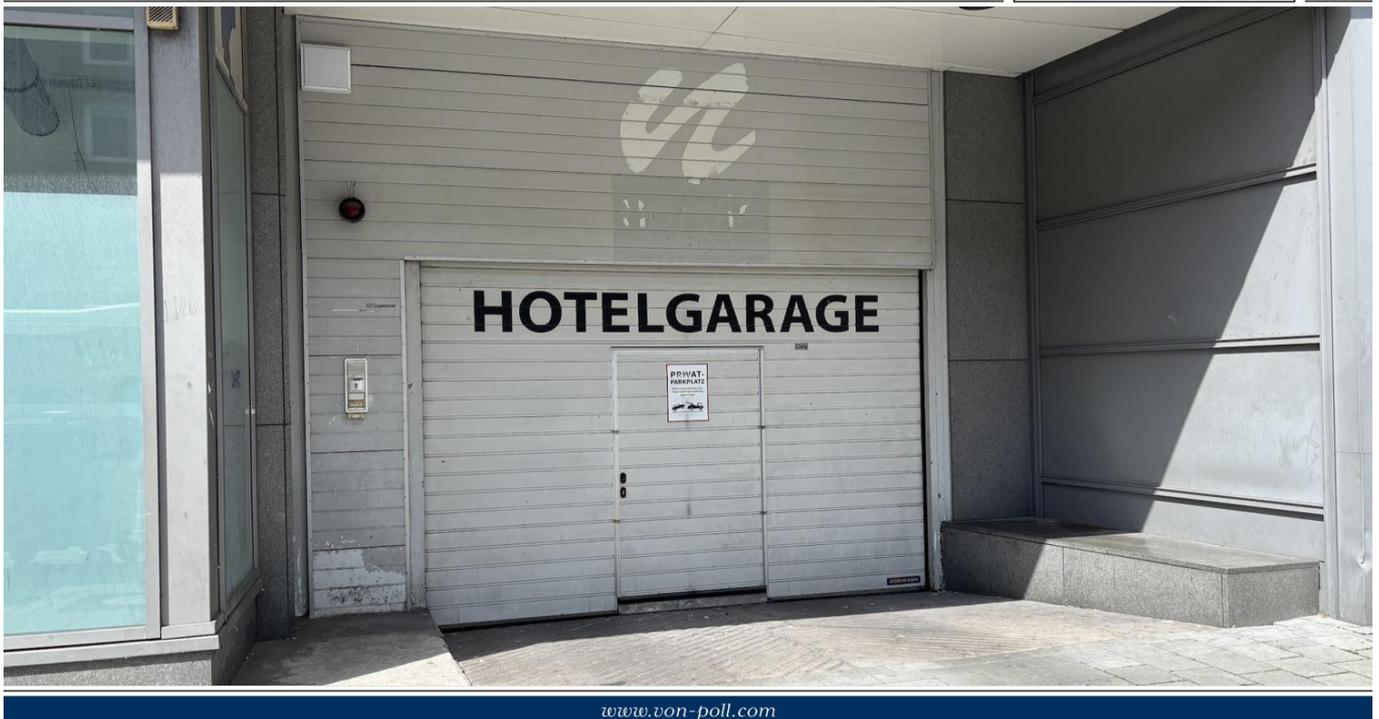


Kiel – Vorstadt

# Zentral gelegener Tiefgaragenstellplatz mit sicherem Zugang

Objektnummer: 25053113



**MIETPREIS: 200 EUR**

Objektnummer: 25053113 - 24103 Kiel – Vorstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25053113 - 24103 Kiel – Vorstadt

## Auf einen Blick

Objektnummer	25053113	Mietpreis	200 EUR
Stellplatz	1 x Tiefgarage	Parken	Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 25053113 - 24103 Kiel – Vorstadt

## Auf einen Blick: Energiedaten

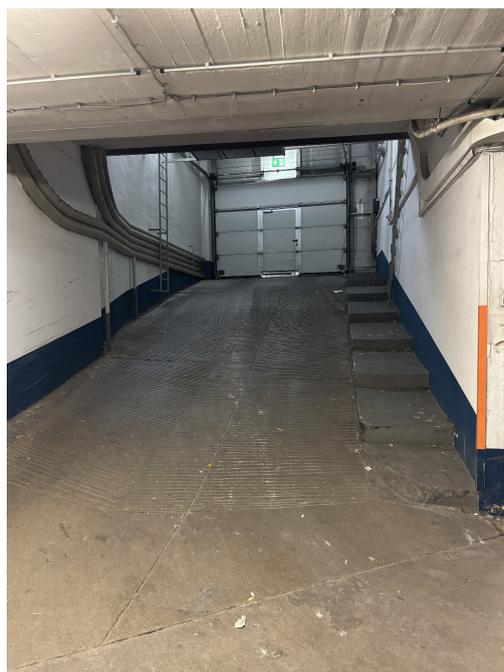
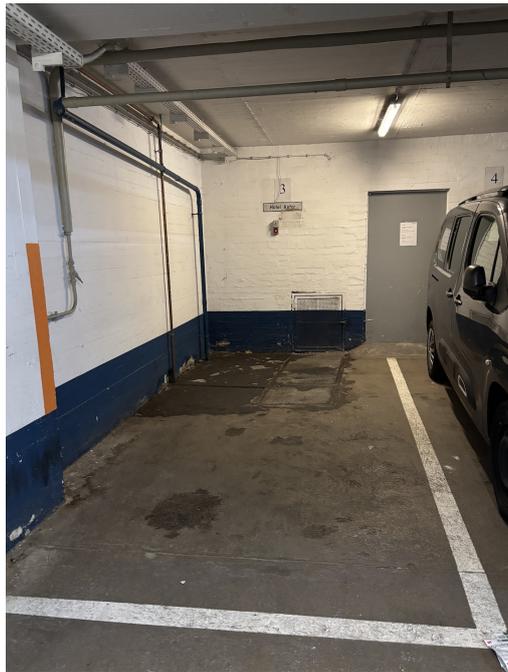
Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

---

Objektnummer: 25053113 - 24103 Kiel – Vorstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 25053113 - 24103 Kiel – Vorstadt

## Die Immobilie



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0431 - 98 26 04 0**

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel  
kiel@von-poll.com | [www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)



## Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 25053113 - 24103 Kiel – Vorstadt

## Die Immobilie



**VON POLL FINANCE**

**IHNEN GEFÄHLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)



*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Objektnummer: 25053113 - 24103 Kiel – Vorstadt**

## Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht ein großzügiger und sicherer Tiefgaragenstellplatz in zentraler Lage von Kiel. Die Tiefgarage ist über ein elektrisch betriebenes Außentor zugänglich und bietet optimalen Schutz für Ihr Fahrzeug. Der Stellplatz ist geräumig und auch für größere Fahrzeuge geeignet.

Die Lage ist ideal: In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen. Auch die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar – ein großer Vorteil für Pendler.

Ob für den täglichen Gebrauch, als sichere Abstellmöglichkeit oder zur gelegentlichen Nutzung – dieser Stellplatz ist eine komfortable Lösung im Herzen der Stadt.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen eines festen Stellplatzes in Kiel.

**Objektnummer: 25053113 - 24103 Kiel – Vorstadt**

## Alles zum Standort

Der Kieler Stadtteil Vorstadt bildet das zentrale Herz der Landeshauptstadt und zählt zu den bestangebundenen Lagen Kiels. Die Nähe zur Innenstadt, zur Förde und zum Hauptbahnhof macht diesen Standort besonders attraktiv – sowohl für Berufstätige und Pendler als auch für alle, die ein lebendiges Stadtumfeld mit kurzen Wegen schätzen.

Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Kultureinrichtungen und Dienstleistungen. Große Einkaufszentren, kleinere Läden, Cafés, Ärzte, Behörden und Banken sind in unmittelbarer Nähe – vieles lässt sich bequem zu Fuß erledigen. Auch kulturell bietet die Vorstadt mit Theater, Kinos und Veranstaltungsorten ein vielseitiges Angebot.

Ein großer Vorteil ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Der Hauptbahnhof liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Regional- und Fernverbindungen in alle Richtungen. Ebenfalls befindet sich ein wichtiger Knotenpunkt des Kiele Dir Busnetzes mit zahlreichen Linien, die alle Stadtteile schnell und regelmäßig verbinden.

Darüber hinaus ist der Stadtteil sehr fahrrad- und fußgängerfreundlich. Die wichtigsten Ziele in Kiel – Universität, Förde, Kiellinie oder Rathaus – sind mit dem Rad oder zu Fuß gut erreichbar.

Insgesamt bietet die Vorstadt eine ideale Kombination aus zentraler Lage, urbanem Leben und erstklassiger Mobilität – perfekt für Menschen, die mitten in der Stadt wohnen und gleichzeitig flexibel unterwegs sein möchten.

**Objektnummer: 25053113 - 24103 Kiel – Vorstadt**

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25053113 - 24103 Kiel – Vorstadt

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)