

Regensburg

Ihre neue Traumwohnung mit großem Balkon und Gartenblick direkt am Neupfarrplatz!

Objektnummer: 25119035



MIETPREIS: 770 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75 m² • ZIMMER: 2.5

Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Auf einen Blick

Objektnummer	25119035	Mietpreis	770 EUR
Wohnfläche	ca. 75 m ²	Nebenkosten	190 EUR
Bezugsfrei ab	10.09.2025	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	3	Zustand der Immobilie	neuwertig
Zimmer	2.5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	2007		

Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Die Immobilie



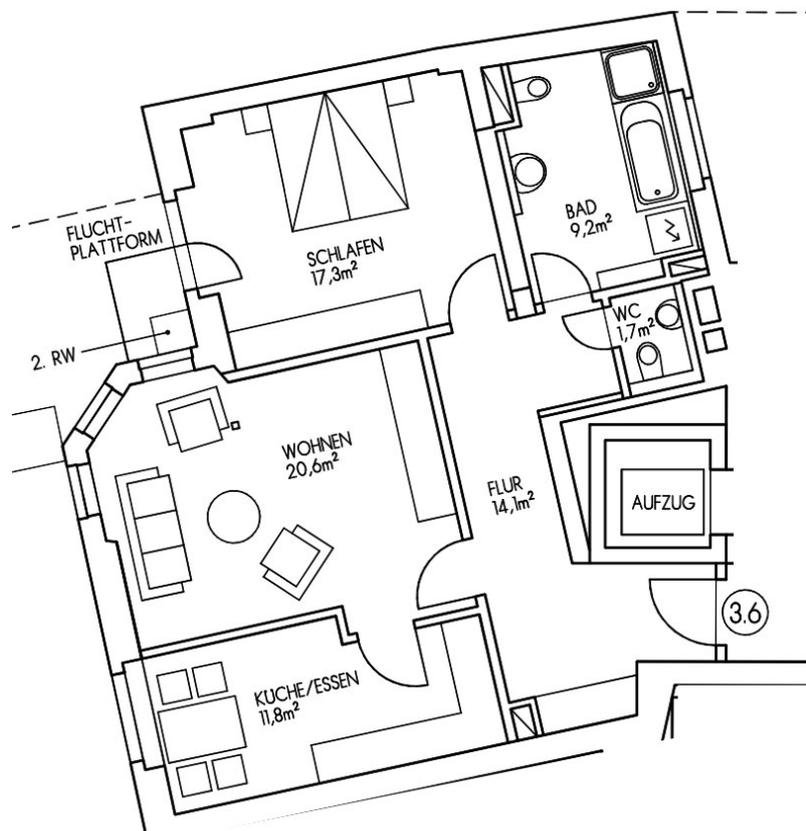
Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Ein erster Eindruck

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

.Die neuwertige Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Altstadthäuser am Neupfarrplatz – mitten im Herzen von Regensburg, wo das Leben der Altstadt unmittelbar spürbar ist.

Die Ausstattung ist hochwertig und geschmackvoll: edle Parkettböden, ein modernes Badezimmer sowie eine zeitgemäße Einbauküche, die bereits vollständig mit allen wichtigen Elektrogeräten – Kühlschrank, Cerankochfeld und Backofen – ausgestattet ist. In der Küche findet zudem ein gemütlicher Essbereich Platz.

Das großzügige Wohnzimmer mit charmantem Erkerfenster bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Schlafzimmer liegt ruhig zum begrünten Innenhof hin ausgerichtet und gewährt Zugang zu einem kleinen, hübschen Balkon mit Südwest-Ausrichtung – ideal, um die Abendsonne zu genießen.

Das Badezimmer ist mit einem eleganten weißen Fliesenspiegel versehen und überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung: Neben einer Badewanne steht Ihnen hier auch eine separate Dusche zur Verfügung.

Bitte beachten Sie: Die Wohnung ist nicht für eine Wohngemeinschaft geeignet.

Das historische „ehemalige Rothdäuscherhaus“ wurde erst vor kurzem umfassend renoviert. Neben der im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss untergebrachten Gewerbeinheit – vermietet an das renommierte Modehaus Zara – entstanden hier exklusive Wohnungen mit großzügigen Balkonen, Dachterrassen und Loggien, die modernen Wohnkomfort mit historischem Flair verbinden.

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Ausstattung und Details

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

- hochwertige Ausstattung
- Parkettböden
- Einbauküche mit allen technischen Geräten
- Aufzug
- Balkon mit der Ausrichtung Süd-Westen
- sehr ruhige Wohnlage zu dem Gartenbereich
- zentrale Alstadtlage direkt am Neupfarrplatz

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Alles zum Standort

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die altertümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südlandischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Sonstige Angaben

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Objektnummer: 25119035 - 93047 Regensburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: regensburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com