

Regensburg

Praktische Altstadtwohnung ideal für eine Studenten WG - Pärchen geeignet!

Objektnummer: 25119034



MIETPREIS: 540 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 65 m² • ZIMMER: 2.5

Objektnummer: 25119034 - 93047 Regensburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25119034 - 93047 Regensburg

Auf einen Blick

Objektnummer	25119034
Wohnfläche	ca. 65 m²
Bezugsfrei ab	10.09.2025
Zimmer	2.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Mietpreis	540 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25119034 - 93047 Regensburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 25119034 - 93047 Regensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25119034 - 93047 Regensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25119034 - 93047 Regensburg

Die Immobilie



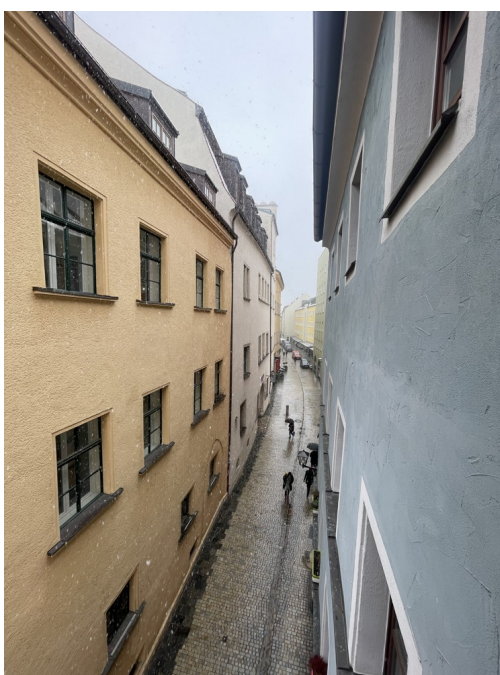
Objektnummer: 25119034 - 93047 Regensburg

Die Immobilie



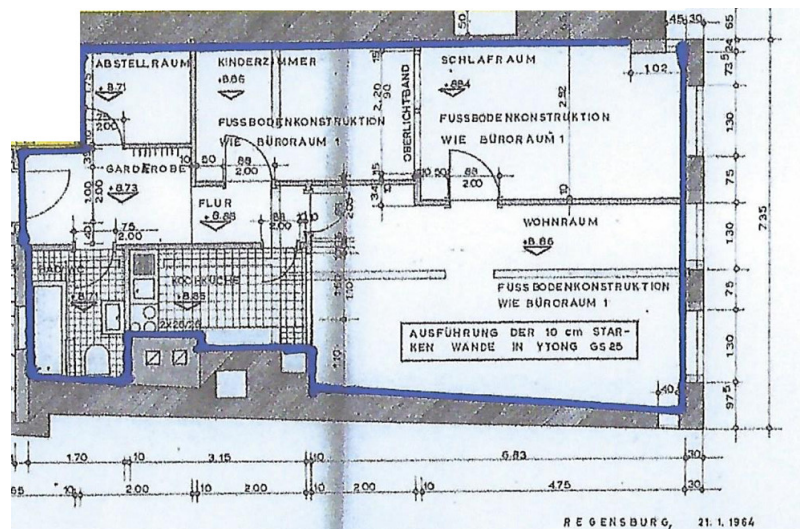
Objektnummer: 25119034 - 93047 Regensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25119034 - 93047 Regensburg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25119034 - 93047 Regensburg

Ein erster Eindruck

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17:00 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

Dieses Einzeldenkmal erzählt Geschichte: Gebäudeteile lassen sich bis in die Romanik und Frühgotik zurückverfolgen und verleihen dem Haus einen einzigartigen Charakter. Über das denkmalgeschützte Treppenhaus gelangen Sie in die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einem kleinen Dielenbereich, der sich ideal als Garderobe eignet.

Die beiden Wohnräume überzeugen mit großzügigen Fensterfronten, die viel Tageslicht hereinlassen und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Von hier genießen Sie zudem den charmanten Blick auf die historische Gesandtenstraße.

Die Küche ist bereits mit einer kompletten neuwertigen Einbauküche samt Kühlschrank und Einbauschränken ausgestattet – bereit für den sofortigen Gebrauch (Ablöse erforderlich). Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne; ein Anschluss für die Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Ergänzend steht ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, der sich flexibel als Haushalts- oder Garderobenraum nutzen lässt. Dank der Raumaufteilung eignet sich die Wohnung auch hervorragend für eine Studenten-Wohngemeinschaft.

Für diese Immobilie besteht keine Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises.

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17:00 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

Objektnummer: 25119034 - 93047 Regensburg

Ausstattung und Details

- direkte Altstadtlage in einem bekannten Stadthaus
- Wohnung ist für Wohngemeinschaften geeignet
- neuwertige Einbauküche (Ablöse erforderlich)
- Bad mit Badewanne
- Abstellraum
- schöne Aussicht auf die Gesandtenstraße

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17:00 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

Objektnummer: 25119034 - 93047 Regensburg

Alles zum Standort

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17:00 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die altertümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südländischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

Objektnummer: 25119034 - 93047 Regensburg

Sonstige Angaben

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Objektnummer: 25119034 - 93047 Regensburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: regensburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com