Regensburg

Vermietet - Exklusives Ladengeschäft in bester Einkaufslage am Rathausplatz!

Objektnummer: 13119054h

MIETPREIS: 1.750 EUR

Objektnummer: 13119054h - 93047 Regensburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 13119054h - 93047 Regensburg

Auf einen Blick

Objektnummer	13119054h
Dachform	Satteldach

Mietpreis	1.750 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Einzelhandel	Ladenlokal
Provision	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Gesamtfläche	ca. 60 m²
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 60 m²

Objektnummer: 13119054h - 93047 Regensburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Baujahr laut Energieausweis	2020

Objektnummer: 13119054h - 93047 Regensburg

Die Immobilie

Objektnummer: 13119054h - 93047 Regensburg

Die Immobilie

Objektnummer: 13119054h - 93047 Regensburg

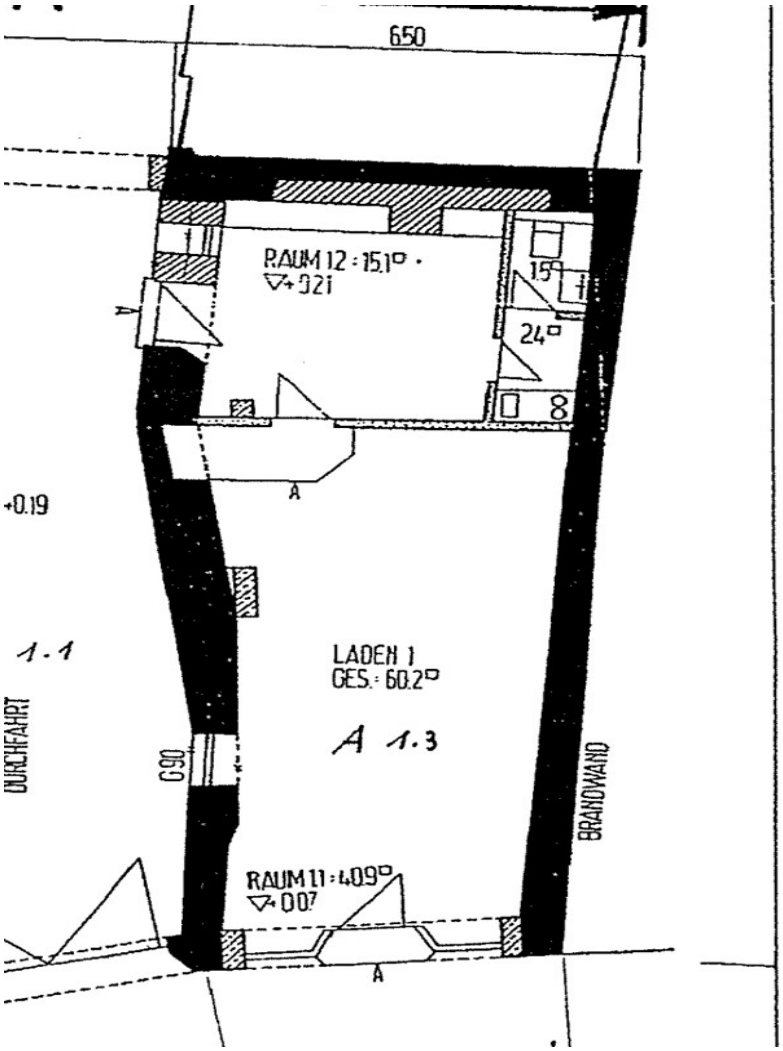
Die Immobilie

Objektnummer: 13119054h - 93047 Regensburg

Die Immobilie

Objektnummer: 13119054h - 93047 Regensburg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 13119054h - 93047 Regensburg

Ein erster Eindruck

Das Ladengeschäft befindet sich in einer der besten Einkaufslagen an einer signifikanten Ecklage in der Regenburger Altstadt.

Zwischen dem Rathausplatz und Haidplatz mit seinen vielen zusätzlichen Touristen, ist die Kundenfrequenz in der Regensburg Altstadt mit am höchsten!

Viele bekannte exklusive Nachbargeschäfte - Filialisten und der bekannte Rathausplatz steigern die Attraktivität dieser Einkaufslage.

Keine Gastronomie oder Imbiss leider möglich!

Objektnummer: 13119054h - 93047 Regensburg

Ausstattung und Details

Das Ladengeschäft verfügt über einen sehr vorteilhafte Raumaufteilung.
Die große Schaufensterfläche bietet eine optimale Sichtbarkeit für die Warenpräsentation.
Keine Gastronomie oder Imbiss leider möglich!

Objektnummer: 13119054h - 93047 Regensburg

Alles zum Standort

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die altertümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südlandischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

Objektnummer: 13119054h - 93047 Regensburg

Sonstige Angaben

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Objektnummer: 13119054h - 93047 Regensburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com