

Hatten – Sandhatten

Ihr Ferienparadies im Wald

Objektnummer: 25026055



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 129.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 55 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1.384 m²

Objektnummer: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Auf einen Blick

Objektnummer	25026055
Wohnfläche	ca. 55 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1981
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Freiplatz

Kaufpreis	129.000 EUR
Haustyp	Ferienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2014
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Holz
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Einbauküche

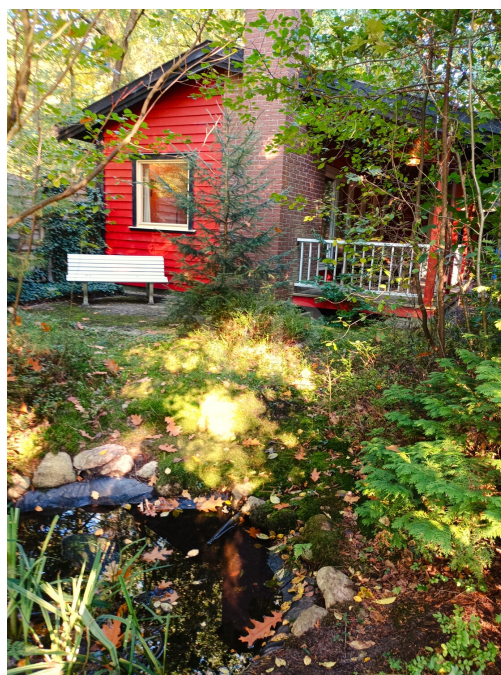
Objektnummer: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Die Immobilie



Objektnummer: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Die Immobilie



Objektnummer: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Die Immobilie



Objektnummer: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Die Immobilie



Objektnummer: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Die Immobilie



Objektnummer: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Ein erster Eindruck

Dieses gepflegte, schöne Holzhaus liegt in Sandhatten, mitten im Wald. Idyllische Lage, Ruhe, Vogelgezwitscher, ein Spieleparadies für Kinder.

Die eingeschossige Immobilie ist auch mit dem Pkw zu erreichen. Kleine Naturstraßen, die das Feriengebiet durchziehen, führen Sie dorthin. Ein Carport mit Schuppen und ein Stellplatz im Freien bieten Ihnen Abstellmöglichkeiten, nicht nur für Ihren Pkw.

Das große Naturgrundstück dürfen Sie natürlich umgestalten, wenn Ihnen Gebüsch und Bäume zu nahe rücken. Ein kleiner Teich fängt das Regenwasser vom Dach der Immobilie auf, die Leitung vom Dach dorthin wurde im Boden verlegt.

Bisher hat man das Brunnenwasser genutzt, es liegt jedoch der städtische Wasser-Anschluss am Haus. Das Abwasser wird in einem 3-Kammer-System aufgefangen. Am Hauptweg befindet sich ein Sammelcontainer für den anfallenden Müll.

Das Ferienhaus verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küchenzeile nebst Essecke sowie ein Bad mit Dusche. Die Räume werden vom Holzofen im Wohnzimmer geheizt, unterstützt von mehreren Infrarot-Heizkörpern. Die große Fensterfront im Wohnzimmer gibt den Blick frei auf die großzügige Terrasse und den anschließenden Wald. Über den Räumen gibt es einen Kriechboden.

Objektnummer: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Ausstattung und Details

Wir bieten hier ein idyllisch gelegenes, 1981 erbautes Holzhaus in einem Feriengebiet an. Selbstverständlich heißt das nicht, dass Sie dieses Refugium nur eine kurze Zeit im Jahr nutzen können. Ein Dauerwohnrecht ist allerdings nicht vorgesehen.

Objektnummer: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Alles zum Standort

Sandhatten ist ein Ortsteil der Gemeinde Hatten im niedersächsischen Landkreis Oldenburg.

Im Künstlerdorf Sandhatten finden sich einige Galerien und Kunstwerkstätten. 2011 wurde hier ein Kunstpfad angelegt.

Es gibt wunderschöne Landschaften und gepflegte, reetgedeckte Bauernhäuser. Wald, Feld und Wiesen laden Sie ein. Atmen Sie einmal tief durch und genießen Sie die Ruhe in Sandhatten!

Objektnummer: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com