

Plate

Gepflegte Doppelhaushälfte

Objektnummer: 22086034



www.von-poll.de

KAUFPREIS: 170.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 134 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.250 m²

Objektnummer: 22086034 - 19086 Plate

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22086034 - 19086 Plate

Auf einen Blick

Objektnummer	22086034
Wohnfläche	ca. 134 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Baujahr	1960

Kaufpreis	170.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 22086034 - 19086 Plate

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 22086034 - 19086 Plate

Die Immobilie



www.von-poll.de



www.von-poll.com

Objektnummer: 22086034 - 19086 Plate

Die Immobilie



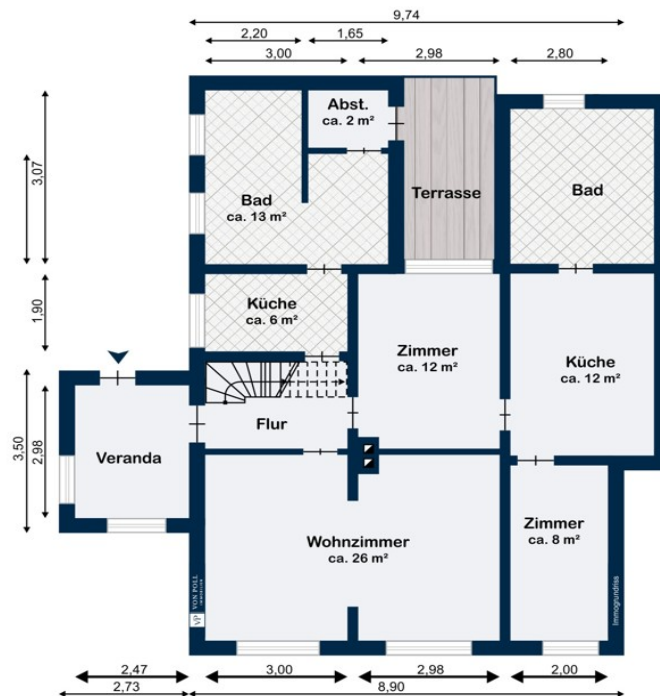
Objektnummer: 22086034 - 19086 Plate

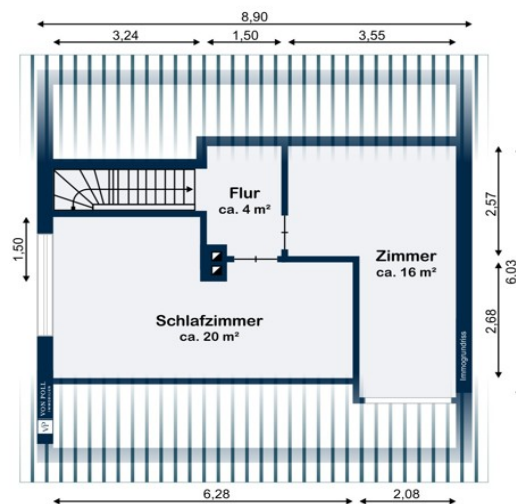
Die Immobilie



Objektnummer: 22086034 - 19086 Plate

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22086034 - 19086 Plate

Ein erster Eindruck

Eine gepflegte Doppelhaushälfte mit kleiner Einliegerwohnung wird auf einem Grundstück von ca. 1.250 m² angeboten. Die Lage im Ort Plate ist optimal, da es hier sehr gute Anbindungen an die Landeshauptstadt Schwerin durch den vorhandenen Bahnhof gibt. Das Haus wurde 1990 umgebaut und saniert bis hin zu einem neuen Dach sowie auch neuen Fenstern. Der Innenbereich wurde den Gegebenheiten des Wohnens mit zwei Generationen angepasst. Dadurch ist auch die kleine Einliegerwohnung entstanden. Laufende Instandhaltungen wurden bis heute durchgeführt. Durch die Anzahl von 6 Zimmern gibt es viele Nutzungsmöglichkeiten inklusive Hobby, Kinderspielzimmer oder auch andere Ideen. Auf dem großen Grundstück von ca. 1.250 m² sind einige Nebengebäude vorhanden inklusive einer Garage sowie weiterer Stellplätze auf der gepflasterten Einfahrt. Hinter den Nebengebäuden erschließt sich der große, schön angelegte Garten. Der Verkäufer strebt an, nach dem Verkauf des Hauses, seinen Lebensabend als Mieter in der Immobilie zu genießen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 22086034 - 19086 Plate

Alles zum Standort

Plate ist eine liebenswerte Gemeinde in der Lewitz und unmittelbar vor den Toren Schwerins, der Landeshauptstadt Mecklenburg-Vorpommerns, gelegen. Durch ihre schöne Lage sind die drei Ortsteile Conrade, Peckatel und Plate, eingebettet in die reizvolle Landschaft der Lewitz und an der Störwasserstraße gelegen, durch einen hohen Wohn- und Erholungswert geprägt. Soziale Einrichtungen, wie Kindergärten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Banken finden Sie direkt in Plate. Eine Grundschule befindet sich im Ort und eine Realschule in Banzkow, das ca. 2,5 km entfernt liegt. Viele der etwa 3.320 Einwohner sind in den Vereinen der Gemeinde mit ihren kulturellen, sportlichen und touristischen Angeboten engagiert. Durch die sehr gute Zugverbindung nach Schwerin können Sie gerne Ihr Fahrzeug stehen lassen und die Landeshauptstadt in kürzester Zeit bequem erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Objektnummer: 22086034 - 19086 Plate

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22086034 - 19086 Plate

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com