

Retgendorf / Flessenow

# Grundstücke zur Wohnbebauung

Objektnummer: 24086030



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

KAUFPREIS: 2.472.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 43.123 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

## Auf einen Blick

|              |          |           |  |
|--------------|----------|-----------|--|
| Objektnummer | 24086030 | Kaufpreis | 2.472.000 EUR  |
|              |          | Objektart | Grundstück   |
|              |          | Provision | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.)<br>des beurkundeten<br>Kaufpreises |

Objektnummer: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

## Die Immobilie



Objektnummer: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

## Die Immobilie



**Objektnummer: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow**

## Ein erster Eindruck

Angeboten zum Erwerb werden hier 43.123 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche in Dobin am See, Ortsteil Flessenow.

Die Grundlagen zur Bebauung ergeben sich aus dem bestehenden Bebauungsplan Nr. 2 "Ortslage Flessenow".

Der derzeitige Eigentümer hat seine Planung für 29 Grundstücke mit einer Fläche von 650 m<sup>2</sup> - 1.300 m<sup>2</sup> vorliegen. Somit ergibt sich hier eine gute Größenmischung, die selbstverständlich Ihren Vorstellungen angepasst werden kann. Eine Erschließung ist noch nicht erfolgt.

**Objektnummer: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow**

## Alles zum Standort

Dobin am See ist eine Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern, Deutschland. Zur Gemeinde gehört auch der Ort Flessenow, der bekannt ist durch seine einzigartige Lage am Schweriner See.

In kurzer Entfernung erreichen Sie hier die BAB 14, um in Richtung Ostsee oder in Richtung Süden zu starten.

Für zum Beispiel kulturelle Veranstaltungen erreichen Sie die Landeshauptstadt Schwerin in einer Entfernung von 15 km.

Objektnummer: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

## Sonstige Angaben

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

---

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)