

Koblenz

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Koblenz-Arenberg – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Objektnummer: 26014060



KAUFPREIS: 230.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26014060 - 56077 Koblenz

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26014060 - 56077 Koblenz

Auf einen Blick

Objektnummer	26014060
Wohnfläche	ca. 76 m ²
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1977

Kaufpreis	230.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26014060 - 56077 Koblenz

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergie-verbrauch	104.10 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	30.09.2028	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1977

Objektnummer: 26014060 - 56077 Koblenz

Die Immobilie



Objektnummer: 26014060 - 56077 Koblenz

Die Immobilie



Objektnummer: 26014060 - 56077 Koblenz

Die Immobilie



Objektnummer: 26014060 - 56077 Koblenz

Die Immobilie



Objektnummer: 26014060 - 56077 Koblenz

Die Immobilie





VP VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
KONZERN
2024
KOBLENZ
IMMOBILIEN
MARKT

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
Im Jahr 2022
wurden die Top 100
von Poll Immobilien
ausgezeichnet

Capital
★★★★★
Top-Makler Koblenz
Im Jahr 2022
wurden die Top 100
von Poll Immobilien
ausgezeichnet

www.von-poll.com

Objektnummer: 26014060 - 56077 Koblenz

Die Immobilie

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Objektnummer: 26014060 - 56077 Koblenz

Die Immobilie



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Objektnummer: 26014060 - 56077 Koblenz

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1977 überzeugt mit einer gut geschnittenen Raumaufteilung und einer zentralen Lage. Sie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger und befindet sich in einem gepflegten, dem Baujahr entsprechenden Zustand.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 2 Zimmer, welche sowohl Paaren als auch Einzelpersonen ein komfortables Wohnen ermöglicht. Der separate Schlafraum bietet ausreichend Platz für ein Bett sowie genügend Stauraummöglichkeiten. Abgerundet wird das Angebot durch das Großzügige Wohnzimmer, welches genügend Raum für die unterschiedlichsten Wohnideen schafft.

Objektnummer: 26014060 - 56077 Koblenz

Ausstattung und Details

Highlights

- Gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1977
- Tageslichtbad sowie separates Gäste-WC
- Einbauküche
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Zentrale Lage
- Zwei großzügig geschnittene Zimmer
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Objektnummer: 26014060 - 56077 Koblenz

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich im beliebten Koblenzer Stadtteil Arenberg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Busanbindung verbindet Arenberg direkt mit der Koblenzer Innenstadt und dem Hauptbahnhof. Mit dem Pkw erreichen Sie das Zentrum in etwa 10 bis 15 Minuten. Über die nahegelegenen Bundesstraßen B42 und B49 bestehen zudem schnelle Verbindungen in die umliegenden Stadtteile und das weitere Umland.

Objektnummer: 26014060 - 56077 Koblenz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com