

Leuterod

Großzügiges Grundstück am Waldrand gelegen

Objektnummer: 23211085



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 225.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.148 m²

Objektnummer: 23211085 - 56244 Leuterod

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

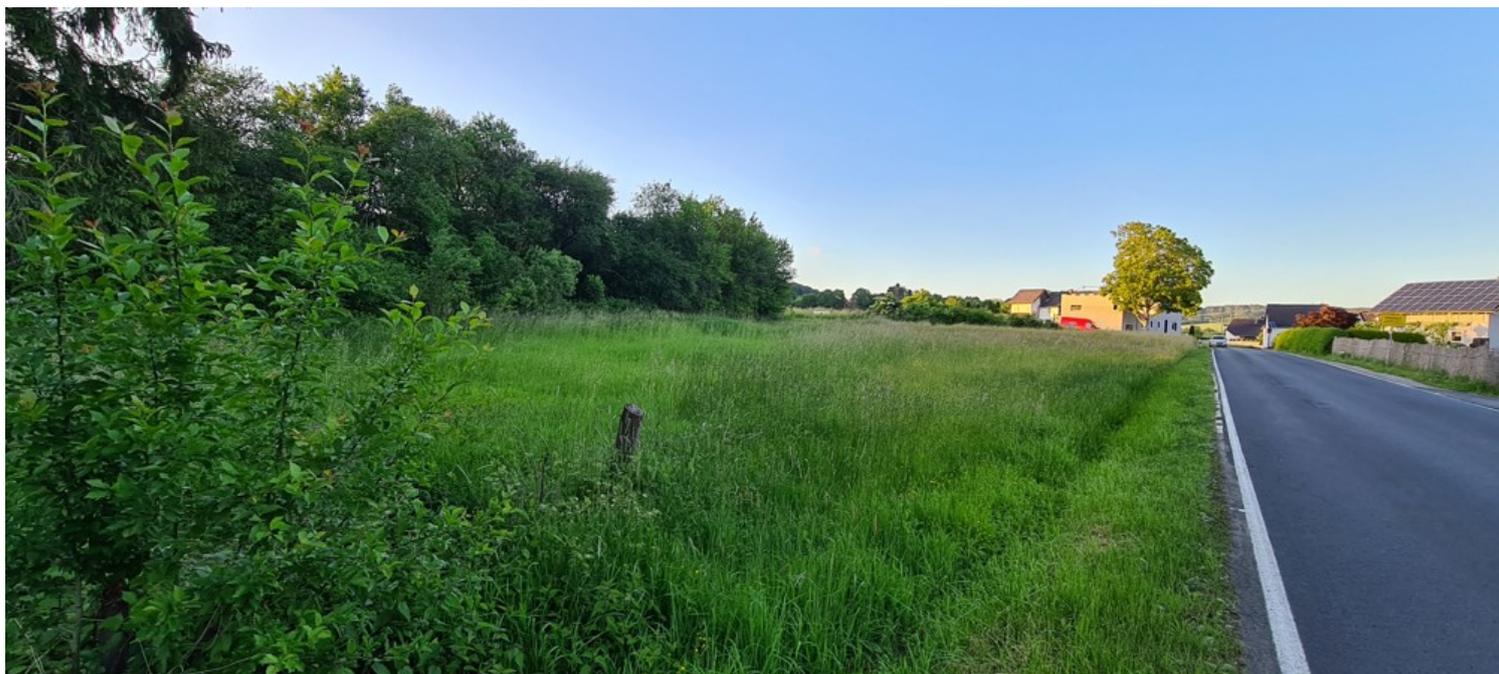
Objektnummer: 23211085 - 56244 Leuterod

Auf einen Blick

Objektnummer	23211085	Kaufpreis	225.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 23211085 - 56244 Leuterod

Die Immobilie



Objektnummer: 23211085 - 56244 Leuterod

Die Immobilie



VP VON POLL
IMMOBILIEN

FOCUS
TOP
WALDSENER
KOBLENZ
2024
www.von-poll.com
IMT - IMB

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
Top 100
Immobilienmakler
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

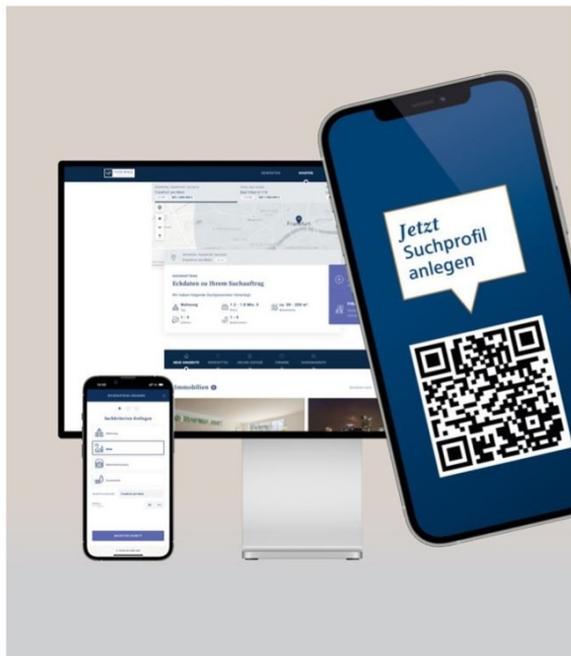
Capital
REALTY AGENCY
Top-Makler Koblenz
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

Objektnummer: 23211085 - 56244 Leuterod

Die Immobilie

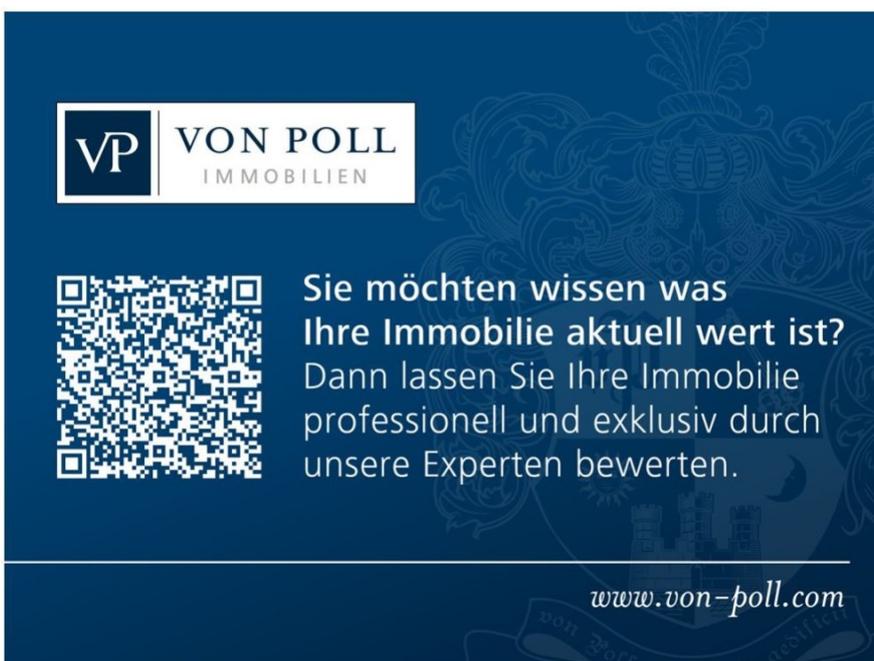


VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

 Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Objektnummer: 23211085 - 56244 Leuterod

Die Immobilie

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Objektnummer: 23211085 - 56244 Leuterod

Ein erster Eindruck

Dieses Baugrundstück befindet sich am Ortsrand von Leuterod und ist teil erschlossen.

Weitere Details:

- Wasser und Abwasser auf dem Grundstück verlegt
- Leerrohre für Glasfaser vorhanden
- Strom läuft über Dachständer

Auszug aus dem Bebauungsplan:

- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4
- GFZ 0,8
- Gebäudehöhe max. 10 m, bei Flachdächern und Pultdächer max. 8,5 m.
- Einzelhaus bis max. 4 Wohneinheiten oder 2 Wohneinheiten pro Doppelhaushälfte
- Offene Bauweise

Gerne senden wir Ihnen bei weiterem Interesse den ausführlichen Bebauungsplan zu.

Objektnummer: 23211085 - 56244 Leuterod

Alles zum Standort

Leuterod gehört mit ca. 900 Einwohnern der Verbandsgemeinde Wirges an.

Die Anschlussstelle der BAB 3 und die ICE Schnellbahntrasse in Richtung Köln oder Frankfurt ist in ca. 10 Minuten in Montabaur zu erreichen.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens finden Sie ca. 5 Minuten entfernt in Wirges oder Siershahn oder ca. 10 Minuten entfernt in Montabaur.

Kindertagesstätte, Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich in Siershahn, Wirges und Montabaur und sind gut mit Bussen zu erreichen.

Objektnummer: 23211085 - 56244 Leuterod

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23211085 - 56244 Leuterod

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com