

Düsseldorf – Hassels

Renovierte 2-Zimmer mit Einbauküche und Stellplatz

Objektnummer: 26013001



MIETPREIS: 750 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50,38 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Auf einen Blick

Objektnummer	26013001
Wohnfläche	ca. 50,38 m ²
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Freiplatz, 60 EUR (Miete)

Mietpreis	750 EUR
Nebenkosten	140 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	139.40 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	18.05.2028	Energie-Effizienzklasse	E
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1900

Objektnummer: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Die Immobilie



Objektnummer: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Die Immobilie



Objektnummer: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Die Immobilie



Objektnummer: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Ein erster Eindruck

Diese ansprechend modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1900 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2025 modernisiert und überzeugt durch einen zeitgemäßen Zustand sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Mit einer Wohnfläche, die optimal genutzt ist, eignet sich das Angebot gleichermaßen für Singles, Paare oder Berufspendler, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen.

Der einladende Wohnbereich bietet Platz zum Ankommen und Wohlfühlen. Das separate Schlafzimmer dient als ruhiger Rückzugsort. Die moderne Einbauküche mit allen Elektrogeräten ist bereits vorhanden und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug.

Das Badezimmer ist mit zeitlosen Fliesen und einer Badewanne ausgestattet.

Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional besteht die Möglichkeit, einen Freiplatz für 60€ anzumieten.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem Mietangebot zu überzeugen.

Objektnummer: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Alles zum Standort

Der Düsseldorfer Stadtteil - Hassels

Hassels liegt im Süden von Düsseldorf. In der unmittelbaren Nähe von Hassels, sind viele Grünflächen zu finden. Das Gebiet ist großflächig von Waldflächen durchzogen und liegt zusätzlich in der Nähe des sogenannten Stadtwaldes Hilden und dem Unterbacher See, welcher zur Naherholung einlädt. Trotz der ruhigen Lage Hassels, verfügt der Stadtteil jedoch über eine gute Verkehrsanbindung und einem schnellen Zugang zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Alles, was Sie in ihrem Alltag benötigen, finden Sie in Ihrer unmittelbaren Nähe: Einkaufszentren, Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants, Ärztehäuser, Apotheken und alle Arten von Schulen. Unter anderem die begehrte Privat-Schule „Frei Christliche Gesamtschule“, welche in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Der Stadtteil selbst zeichnet sich durch seine Vielseitigkeit und Lebendigkeit aus.

Kindergärten:

Städt. Kindergarten und Tagesstätte, Am Köhnen 71, 40599 Düsseldorf, Katholischer Kindergarten St. Antonius, Am Schönenkamp 143, 40599 Düsseldorf

Grundschulen:

Selma-Lagerlöf-Schule, Schillstraße 7, 40599 Düsseldorf, Gemeinschaftsgrundschule am Köhnen, Am Köhnen 73, 40599 Düsseldorf

Weiterführende Schulen:

Städtisches Schloß-Gymnasium Benrath, Hospitalstraße 45, 40597 Düsseldorf, Freies Christliches Gymnasium Düsseldorf, Buchenstraße 1, 40599 Düsseldorf Freie Christliche Gesamtschule Düsseldorf, Fürstenberger Str. 10, 40599 Düsseldorf

Einkaufsmöglichkeiten:

Penny, Altenbrückstraße 15, 40599 Düsseldorf, Rewe, Altenbrückstraße 15, 40599 Düsseldorf, Can Feinkost, Schneidemühler Str. 13, 40599 Düsseldorf

Objektnummer: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Claudia Brakonier & Marius Grumbt

Kaiserstraße 50, 40479 Düsseldorf

Tel.: +49 211 - 86 32 38 0

E-Mail: Duesseldorf@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com