

Esens

Großzügige Erdgeschosswohnung mit Garten & Terrasse in zentraler Lage von Esens zur Miete

Objektnummer: 26361020



MIETPREIS: 950 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 103 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 646 m²

Objektnummer: 26361020 - 26427 Esens

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26361020 - 26427 Esens

Auf einen Blick

Objektnummer	26361020	Mietpreis	950 EUR
Wohnfläche	ca. 103 m ²	Nebenkosten	420 EUR
Dachform	Satteldach	Wohnung	Erdgeschosswohnung
Zimmer	3	Modernisierung / Sanierung	2023
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Nutzfläche	ca. 55 m ²
Baujahr	2004	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage		

Objektnummer: 26361020 - 26427 Esens

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer	Endenergieverbrauch	88.70 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	19.09.2032	Energieeffizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2004

Objektnummer: 26361020 - 26427 Esens

Die Immobilie



Objektnummer: 26361020 - 26427 Esens

Die Immobilie



Objektnummer: 26361020 - 26427 Esens

Die Immobilie



Objektnummer: 26361020 - 26427 Esens

Ein erster Eindruck

Die angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Zweifamilienhaus aus dem Baujahr 2004 in zentraler und familienfreundlicher Lage der historischen Küstenstadt Esens. Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 bezugsfrei. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen sind in unmittelbarer Nähe erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft mit Ein- und Zweifamilienhäusern.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 100 m² und bietet ein komfortables Raumangebot für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Zur Ausstattung und zum Zustand der Wohnung:

- * Heizungsanlage aus dem Baujahr 2004, regelmäßig gewartet
- * Fenster aus dem Baujahr 2004
- * Dach bis in die Spitze gedämmt
- * Hohlschichtdämmung

Ein besonderes Highlight ist der attraktive Außenbereich: Eine überdachte Terrasse bzw. ein Sommergarten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Der großzügige Garten bietet zusätzliche Nutz- und Erholungsflächen. Eine Blockhütte im Garten kann ideal als Hobbyraum oder Stauraum genutzt werden.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage mit Platz für ein Fahrzeug sowie weiteren Stauraum.

Die Wohnung eignet sich ideal für Mieter, die großzügiges Wohnen in ruhiger, aber

zentraler Lage schätzen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Mietwohnung.

Objektnummer: 26361020 - 26427 Esens

Ausstattung und Details

großzügige Raumaufteilung
überdachte Terrasse / Sommergarten
großer Garten zur Mitnutzung
Blockhütte im Garten (als Hobbyraum oder Stauraum nutzbar)
Grundwasserpumpe zur Gartenbewässerung
Garage mit zusätzlichem Stauraum
2-fach isolierverglaste Kunststofffenster
elektrische Außenjalousien
Fußbodenerwärmung
zentrale Hausstaubsauger-Anlage
Heizungsanlage (Baujahr 2004, regelmäßig gewartet)
gedämmtes Dach bis in die Spitze
Hohlschichtdämmung

Objektnummer: 26361020 - 26427 Esens

Alles zum Standort

Esens ist eine Kleinstadt im ostfriesischen Landkreis Wittmund sowie Mitgliedsgemeinde und Verwaltungssitz der Samtgemeinde Esens. Historisch gesehen gehört die Stadt als wichtigster zentraler Ort zum Harlingerland.

Die Entfernung zur Küste und zum Ortsteil Bengersiel beträgt nur 5 km. Bengersiel ist ein staatlich anerkanntes Nordseeheilbad und verfügt über einen Boots- und Kutterhafen sowie einen langen, kinderfreundlichen Sandstrand. Die Insel Langeoog ist mit der Fähre erreichbar.

Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Behördliche Angelegenheiten ist das Rathaus in Esens zuständig.

Die bekannten Städte Emden, Aurich, Esens, Wittmund, Jever und Wilhelmshaven laden mit ihren abwechslungsreichen und typisch nordischen Innenstädten zum Shoppen und Verweilen ein.

Objektnummer: 26361020 - 26427 Esens

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26361020 - 26427 Esens

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com