

#### Aurich - Südbrookmerland

# FÜR UNSERE SUCHKUNDEN: Wir suchen ein gepflegtes Landhaus mit Tierhaltung

Objektnummer: SUCHK005



KAUFPREIS: 800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 15.000 m<sup>2</sup>



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	SUCHK005
Wohnfläche	ca. 170 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Kaufpreis	800.000 EUR
Haus	Landhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen KEIN



#### Ein erster Eindruck

Wir suchen im Auftrag einer Familie aus dem Ruhrgebiet ein hochwertiges Landhaus mit Tierhaltung im Innen oder Außenbereich. Möglich wäre auch ein älteres Objekt welches von der Bausubstanz stimmig ist und sich für eine Sanierung anbietet.

Die Wunschimmobilie sollte idealerweise bieten:

ca. 10.000m² Grundstück oder mehr.

5 -8 Zimmer

ca. 180qm+ Wohnfläche

Tierhaltung möglich im Innen oder Außenbereich! Pferdeboxen wären optimal.

Reetdach wäre Traumhaft

Kaufpreis bis ca. 800.000€ möglich

Unsere Kunden sind bereit zum Kauf, die Finanzierung ist durch unseren Hauseigenen Finanzierer gesichert und eine schnelle, diskrete Abwicklung ist selbstverständlich.

Wenn Sie überlegen, Ihr Haus zu verkaufen – oder jemanden kennen, der es tut – freuen wir uns über Ihre Nachricht oder einen Anruf!

Vertraulichkeit garantiert!

Ihr VON POLL Ostfriesland Immobilien Team Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Telefon: 04941 9903980

Email: ostfriesland@von-poll.com



### Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com