

Aurich - Südbrookmerland

# FÜR UNSERE SUCHKUNDEN: Wir suchen ein gepflegtes Landhaus mit Tierhaltung

Objektnummer: SUCHK005



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

SANIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS IN LÄNDLICHER LAGE

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

KAUFPREIS: 800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 15.000 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland

## Auf einen Blick

Objektnummer	SUCHK005	Kaufpreis	800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 170 m <sup>2</sup>	Haus	Landhaus
Zimmer	6	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	3		

Objektnummer: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen **KEIN**

---

**Objektnummer: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

## **Ein erster Eindruck**

**Wir suchen im Auftrag einer Familie aus dem Ruhrgebiet ein hochwertiges Landhaus mit Tierhaltung im Innen oder Außenbereich. Möglich wäre auch ein älteres Objekt welches von der Bausubstanz stimmig ist und sich für eine Sanierung anbietet.**

**Die Wunschimmobilie sollte idealerweise bieten:**

**ca. 10.000m<sup>2</sup> Grundstück oder mehr.**

**5 -8 Zimmer**

**ca. 180qm+ Wohnfläche**

**Tierhaltung möglich im Innen oder Außenbereich! Pferdeboxen wären optimal.**

**Reetdach wäre Traumhaft**

**Kaufpreis bis ca. 800.000€ möglich**

**Unsere Kunden sind bereit zum Kauf, die Finanzierung ist durch unseren Hauseigenen Finanzierer gesichert und eine schnelle, diskrete Abwicklung ist selbstverständlich.**

**Wenn Sie überlegen, Ihr Haus zu verkaufen – oder jemanden kennen, der es tut – freuen wir uns über Ihre Nachricht oder einen Anruf!**

**Vertraulichkeit garantiert!**

**Ihr VON POLL Ostfriesland Immobilien Team**

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Telefon: 04941 9903980**

**Email: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

**Objektnummer: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**