

Aurich

# FÜR UNSERE SUCHKUNDEN: Wir suchen ein Einfamilienhaus in zentraler Lage von Aurich +5km Umkreis

Objektnummer: SUCHK001



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

EINFAMILIENHAUS, ZENTRAL AURICH +5KM UMKREIS, BIS 550.000€ KAUFPREIS

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 2.000 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | SUCHK001               |
| Wohnfläche   | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 6                      |
| Schlafzimmer | 4                      |
| Badezimmer   | 2                      |

|           |                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis | 550.000 EUR                                                                           |
| Haus      | Einfamilienhaus                                                                       |
| Provision | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen **KEIN**

---

**Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## Ein erster Eindruck

**Wir suchen im Auftrag einer solventen Familie ein Einfamilienhaus in Aurich und Umgebung (bis ca. 5 km).**

**Die Wunschimmobilie sollte idealerweise bieten:**

**ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Ein schönes Grundstück**

**Ebenerdig bewohnbar**

**Gepflegter Zustand – keine Großsanierung nötig**

**Kaufpreis bis ca. 550.000 €**

**Unsere Kunden sind bereit zum Kauf, die Finanzierung ist durch unseren Hauseigenen Finanzierer gesichert und eine schnelle, diskrete Abwicklung ist selbstverständlich.**

**Wenn Sie überlegen, Ihr Haus zu verkaufen – oder jemanden kennen, der es tut – freuen wir uns über Ihre Nachricht oder einen Anruf!**

**Vertraulichkeit garantiert!**

**Ihr VON POLL Ostfriesland Immobilien Team**

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Telefon: 04941 9903980**

**Email: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

**Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**