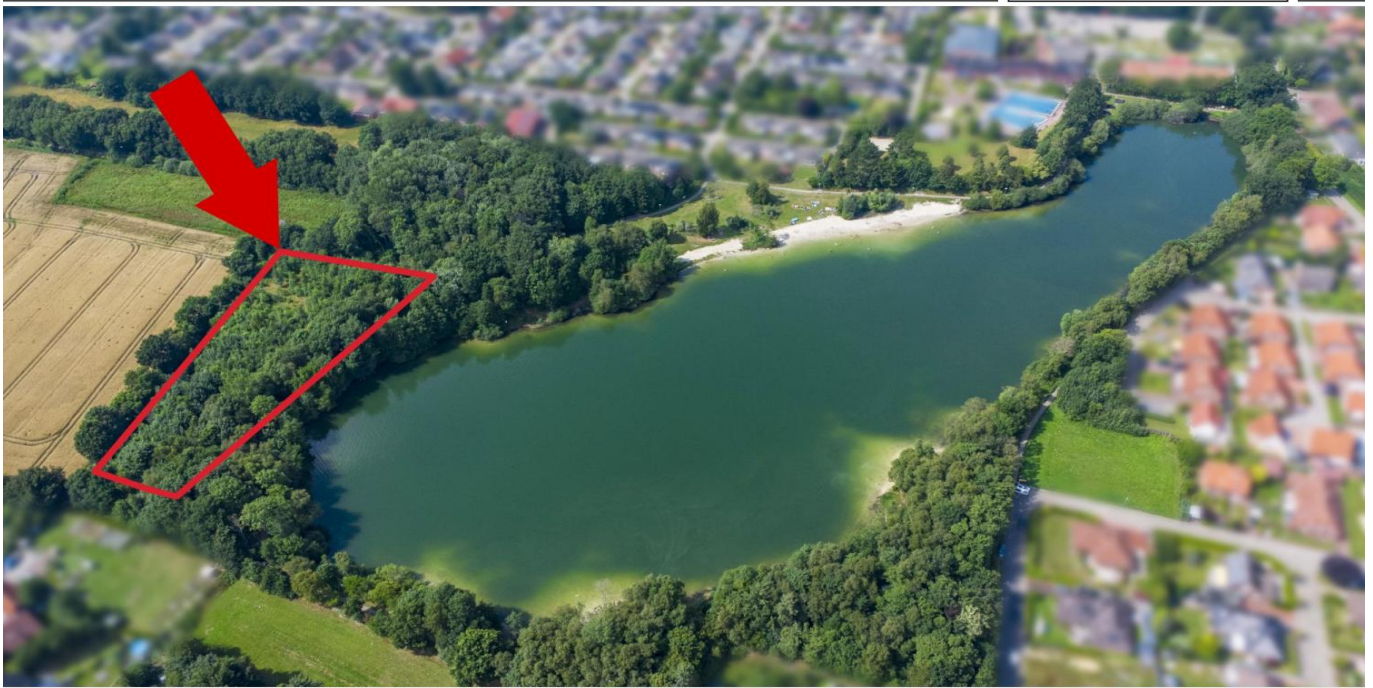


Berumbur

# Grünland am Kieselsee in Berumbur

Objektnummer: 25418080



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 37.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 7.100 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur**

## Auf einen Blick

Objektnummer	25418080	Kaufpreis	37.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

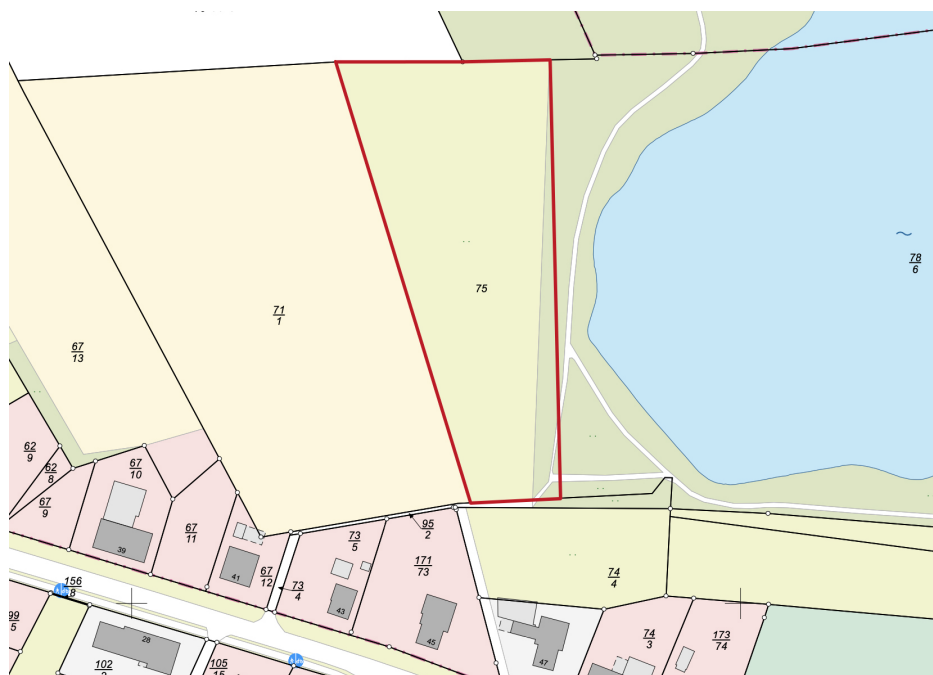
Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur

## Die Immobilie



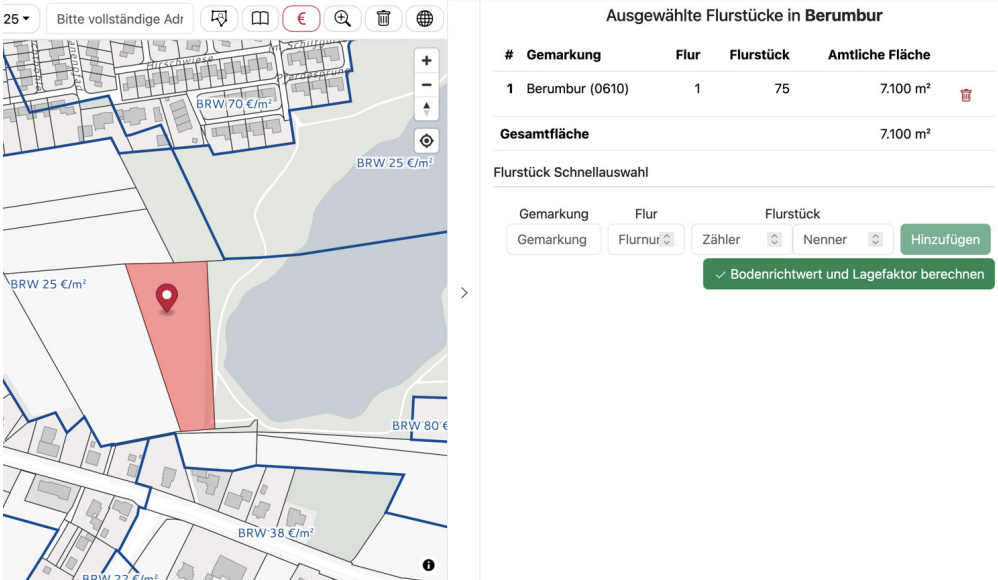
Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur

## Die Immobilie



Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur

## Die Immobilie



The screenshot displays a real estate software interface. On the left is a map of Berumbur with a red pin marking a specific parcel. The map shows various parcels with their respective BRW values: BRW 70 €/m², BRW 25 €/m², BRW 25 €/m², BRW 80 €/m², BRW 38 €/m², and BRW 22 €/m². On the right, a table titled 'Ausgewählte Flurstücke in Berumbur' lists the selected parcels. Below the table is a 'Flurstück Schnellauswahl' section with input fields for 'Gemarkung', 'Flur', and 'Flurstück', and a 'Hinzufügen' button. A green button at the bottom of this section reads '✓ Bodenrichtwert und Lagefaktor berechnen'.

#	Gemarkung	Flur	Flurstück	Amtliche Fläche
1	Berumbur (0610)	1	75	7.100 m²
<b>Gesamtfläche</b>				7.100 m²

Flurstück Schnellauswahl

Gemarkung:  Flur:  Flurstück:

**Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur**

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 7.100 m<sup>2</sup>. Das Grundstück liegt in ruhiger Lage direkt am Kiessee und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Naturfreunde, Tierhalter oder als Ausgleichsfläche.

Bitte beachten Sie: Das Grundstück ist derzeit nicht bebaubar. Eine Nutzung zu Wohn- oder Gewerbebezwecken ist somit ausgeschlossen.

**Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur**

## Ausstattung und Details

Besonderheiten:

ca. 7.100 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

Nicht bebaubar

Ruhige, naturnahe Lage

Auch als Kapitalanlage geeignet

Kein Bauzwang

**Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur**

## Alles zum Standort

Die Fläche befindet sich in Berumbur umgeben von Wiesen, Feldern und viel Natur. Die ruhige Umgebung bietet ideale Bedingungen für Freizeitnutzung, z. B. als Privatwald, Weidefläche, Gartenprojekt oder einfach als Rückzugsort in der Natur.

**Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)