Norden / Neuwesteel – Norden

Die Nordsee in greifbarer Nähe! Projektiertes Grundstück am Naturschutzgebiet

Objektnummer: 23418029

KAUFPREIS: 119.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 838 m^2

Objektnummer: 23418029 - 26506 Norden / Neuwesteel – Norden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23418029 - 26506 Norden / Neuwesteel – Norden

Auf einen Blick

Objektnummer	23418029
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	119.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 23418029 - 26506 Norden / Neuwesteel – Norden

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen	KEIN

Objektnummer: 23418029 - 26506 Norden / Neuwesteel – Norden

Die Immobilie

Objektnummer: 23418029 - 26506 Norden / Neuwesteel – Norden

Die Immobilie

Objektnummer: 23418029 - 26506 Norden / Neuwesteel – Norden

Ein erster Eindruck

Sie träumen von Ihrem eigenen Zuhause in idyllischer Umgebung mit unverbaubarem Blick? Dann haben wir genau das richtige für Sie. Dieses 838m² große Grundstück befindet sich in der ruhigen Siedlungslage von Norden-Neuwesteel in Ostfriesland und bietet eine einzigartige Gelegenheit zur Realisierung Ihres Traums. Für dieses Grundstück liegt bereits eine komplette Projektierung inkl. aller Genehmigungen, in Form eines Doppelhauses mit 286 quadratmetern Wohnfläche, vor. Da dieses Grundstück ohne Baubindung veräußert wird, kann jedoch auch eine eigene Planung verwirklicht werden. Das Grundstück ist erschlossen und bietet alles, was Sie für den Bau Ihres Eigenheims benötigen. Hierzu zählen unter anderem die Genehmigungen für die Zuwegung sowie die Entwässerung. Ebenfalls liegt bereits Baugenehmigung zum Bau eines Doppelhauses mit insgesamt ca. 300 Quadratmetern Wohn- & Nutzfläche vor. Der unverbaubare Blick in dieses Landschaftsschutzgebiet wird Ihnen und Ihrer Familie jeden Tag Freude bereiten und Ihnen das Gefühl von Freiheit und Unabhängigkeit vermitteln. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot inspirieren und machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Zuhauses.

Objektnummer: 23418029 - 26506 Norden / Neuwesteel – Norden

Alles zum Standort

Ihr Grundstück befindet sich in einer ruhigen Straße mit 30er-Zone und liegt in einem altgewachsenen Stadtteil von Norden, zwischen der Stadt Norden und dem Fischerdorf Greetsiel. Die Nordsee ist sozusagen direkt vor der Tür! Umgeben von weiten Feldern, durchzogen von endlosen Feld- & Radwanderwegen befindet sich diese Immobilie lediglich wenige Minuten von dem sogenannten Norder Tief und dem Meer entfernt. Die sogenannte Leybucht ermöglicht Ihnen, die einzigartige Natur rund um das UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer zu bewundern. Hier profitieren Sie nicht nur von einer ruhigen und idyllischen Lage, sondern auch von der besonders reinen Luft und dem maritimen Klima. Verschiedene Supermärkte für den alltäglichen Bedarf befinden sich in der nahegelegenen Stadt Norden nur wenige Autominuten entfernt. Die Norder Innenstadt lädt zum gemütlichen Schlendern und Bummeln durch dieses kleine malerische Örtchen ein. Lassen Sie sich von den historischen Gebäuden faszinieren. Darüber hinaus bietet das Einkaufszentrum Norder Tor zusätzliche weitere Einkaufsmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe zu dem Einkaufszentrum befindet sich ein Bahnhof, der sowohl für den Nah- als auch für den Fernverkehr ausgelegt ist. Für die ärztliche Versorgung stehen Ihnen in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt Apotheken, Ärzte sowie die Ubbo–Emmius–Klinik in Norden zur Verfügung, diese erreichen Sie in wenigen Minuten. Auch ein Kindergarten, eine Grundschule und weiterführende Schulen lassen sich nach kurzer Anfahrt gut erreichen. Im Norder Stadtteil Norddeich können Sie entspannt entlang der Wasserkante spazieren. Die neu angelegte Strandpromenade lädt zu einem entspannten Aufenthalt ein. Von hier aus können Sie zudem innerhalb kurzer Zeit bequem mit der Fähre zu einer der ostfriesischen Inseln Norderney oder Juist gelangen.

Objektnummer: 23418029 - 26506 Norden / Neuwesteel – Norden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Ostfriesland
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com