Mering

Baugrundstück in toller Lage - ideal für den Bau eines Doppelhauses

Objektnummer: 25122037

KAUFPREIS: 490.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 571 m²

Objektnummer: 25122037 - 86415 Mering

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25122037 - 86415 Mering

Auf einen Blick

Objektnummer	25122037

Kaufpreis	490.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25122037 - 86415 Mering

Die Immobilie

Objektnummer: 25122037 - 86415 Mering

Die Immobilie

VON POLL IMMOBILIEN

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.
Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckergasse | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading Real Estate Companies of the World | www.von-poll.com/augsburg

Objektnummer: 25122037 - 86415 Mering

Ein erster Eindruck

Dieses 571 m² großzügige Grundstück in zentraler Lage von Mering bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohn- oder Investitionspläne.

Das voll erschlossene Grundstück ist aktuell mit einem kleinen Einfamilienhaus mit Anbau sowie einer Garage bebaut, das weder wirtschaftlich noch technisch als erhaltenswert einzuordnen ist. Auch schöpft der Baukörper das Baurecht bei Weitem nicht aus.

Es liegt kein Bebauungsplan vor - es gilt somit § 34 des Baugesetzbuches.
Hier können Sie Ihre baulichen Träume Wirklichkeit werden lassen und Ihrer Individuellen Gestaltung folgen.

Das Grundstück überzeugt mit einer hervorragenden Infrastruktur. Durch die zentrale Lage eignet sich dieses Grundstück perfekt für Familien und Investoren.

Das Haus ist derzeit befristet vermietet.

Gerne informieren wir Sie persönlich über alle weiteren Detailinformationen zu diesem Grundstück.

Objektnummer: 25122037 - 86415 Mering

Ausstattung und Details

- Bebaubar nach §34 BauGB, ohne Bebauungsplan
- Grundstück mit Altbestand
- Zentrale Lage
- Ideal für Pendler

Objektnummer: 25122037 - 86415 Mering

Alles zum Standort

Mering ist eine attraktive Marktgemeinde im Landkreis Aichach-Friedberg in Bayern und liegt nur wenige Kilometer südöstlich von Augsburg. Die Gemeinde vereint eine hervorragende Infrastruktur mit einer idyllischen Umgebung und bietet somit beste Lebensqualität.

Vor Ort finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Einzelhändler und Supermärkte, sowie eine ausgezeichnete medizinische Versorgung mit Ärzten und weiteren Dienstleistern.

Die Verkehrsanbindung ist erstklassig: Der Bahnhof Mering liegt an der Bahnstrecke München-Augsburg und ermöglicht Pendlern eine schnelle und komfortable Verbindung in beide Städte. Zudem sorgt die nahegelegene Bundesstraße B2 sowie die Autobahn A8 für eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz.

Auch im Bildungsbereich hat Mering viel zu bieten. Neben mehreren Kindergärten und Kitas gibt es eine Grund- und Mittelschule, eine Realschule sowie ein Gymnasium – ideale Voraussetzungen für Familien mit Kindern.

Die Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Der nahegelegene Mandichosee lädt zu Wassersport und entspannten Stunden in der Natur ein, während gut ausgebaute Rad- und Wanderwege durch die malerische Landschaft führen. Sportvereine, ein Freibad und ein abwechslungsreiches kulturelles Angebot runden die hohe Lebensqualität in Mering ab.

Objektnummer: 25122037 - 86415 Mering

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25122037 - 86415 Mering

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse, 86150 Augsburg
Tel.: +49 821 - 50 89 062 1
E-Mail: augsburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com