Mühlheim am Main – Mühlheim

Stilvolle 3 Zimmerwohnung mit Terrasse und Weitblick - begehrte Lage Mühlheim am Main

Objektnummer: 25065026

MIETPREIS: 1.600 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 128 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Auf einen Blick

Objektnummer	25065026
Wohnfläche	ca. 128 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2003
Stellplatz	1 x Freiplatz, 30 EUR (Miete)

Mietpreis	1.600 EUR
Nebenkosten	300 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 4 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieausweis gültig bis	10.01.2032
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	130.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	2003

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Ein erster Eindruck

Elegant präsentiert sich die W8ohneinheit in der ersten Etage eines modernen Mehrfamilienhauses (BJ`03) mit 6 Parteien in Mühlheim. Die Wohnung ist nach Absprache Juli / August bezugsbereit und eignet sich ideal für den anspruchsvollen Singles, ein Paare oder kleine Familien, die Wert auf Stil und Qualität legen. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 128 m² mit 3 Zimmern, einer Küche mit Einbauküche, einem eleganten Tageslichtbad, Gäste-WC und sowie 2 Terrassen mit Blick ins Grüne. Highlight sind sicher die beiden Balkone in Süd-Ausrichtung, perfekte Rückzugsorte zum Entspannen und Genießen der Sonne. Besondere Ausstattungsmerkmale sind: Einbauküche, Fußbodenheizung, große Fenster und eine luxuriöse Innenausstattung, welche hohen Wohnkomfort garantieren. Ein PKW Freistellplatz steht für zusätzlich 30,-- € mtl. bereit. Das Angebot ist besonders interessant für den anspruchsvollen Singles, ein Paar oder die kleine Familie sowie für Wohnmodelle, wie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Ausstattung und Details

- Stilvolle Wohneinheit mi 3 Zimmern mit Balkon: Helle und freundliche Räume
- Hochwertige Einbauküche: Ideal für Kochliebhaber, ausgestattet mit modernen Geräten und ausreichend Stauraum.
- Elegantes Badezimmer: Stilvoll gestaltet mit hochwertigen Materialien.
- Gäste-WC: Praktisch für Besucher.
-Fußbodenheizung
- Großzügige Fensterflächen mit Rollläden
- PKW-Stellplatz steht für 30,--€ mtl. zur Verfügung
- Kellerraum: Bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.
- Hausmeister- und Reinigungs-Service: Sorgt für eine stets gepflegte Wohnanlage und entlastet die Bewohner

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Alles zum Standort

Mühlheim am Main, die Stadt, die nur einen Katzensprung von der pulsierenden Metropole Frankfurt entfernt liegt. Was die Stadt besonders auszeichnet, ist seine ausgezeichnete Lage, was bedeutet, dass die Bewohner von Mühlheim am Main die Vorteile einer ruhigen, naturnahen Umgebung genießen können, ohne auf die Annehmlichkeiten einer Großstadt verzichten zu müssen. // VERKEHRSANBINDUNG Von hier sind Sie optimal an die Umgebung angebunden. In nur 2 Minuten Fußweg erreichen Sie die S-Bahn-Station, von der regelmäßig die S8 und S9 Richtung Hanau und Wiesbaden verkehren. Auch den Frankfurter Flughafen erreichen Sie so direkt ohne Umstieg in nur 35 Minuten. //NAHERHOLUNG Das attraktive Naherholungsgebiet in Mühlheim lädt mit abwechslungsreichen Landschaften zu Spaziergängen, Ausflügen und sportlichen Aktivitäten ein. Mehrere Seen, schöne Aussichtspunkte und zahlreiche Wander- und Radwege bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung. Auch der Main befindet sich nicht weit entfernt. Auch kulturell hat Mühlheim einiges zu bieten. Neben der Willy Brand Halle mit größeren Veranstaltungen erreicht man fußläufig die über die Grenzen hinaus bekannte „Kulturhalle Schanz" mit ihrem vielseitigen Programm, Restaurant und Biergarten. Insgesamt bietet Mühlheim am Main somit eine perfekte Balance zwischen ländlicher Schönheit und städtischer Energie, was es zu einem begehrten Ort macht, um zu leben, zu arbeiten und die Freizeit zu genießen.

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.1.2032. Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

Frankfurter Straße 93 Offenbach am Main
E-Mail: offenbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com