Offenbach – Hafen

2,5-Zimmerwohnung mit unverbautem Wasserblick Hafeninsel 50 - Offenbach

Objektnummer: 24065018

MIETPREIS: 1.580 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 88,8 m² • **ZIMMER:** 2.5

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Auf einen Blick

Objektnummer	24065018
Wohnfläche	ca. 88,8 m²
Bezugsfrei ab	15.05.2024
Etage	1
Zimmer	2.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2015
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 100 EUR (Miete)

Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 4 m²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	FERN
Energieausweis gültig bis	31.08.2026
Befeuerung	Fernwärme

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	48.50 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Die Immobilie

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Die Immobilie

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Die Immobilie

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Die Immobilie

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Die Immobilie

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

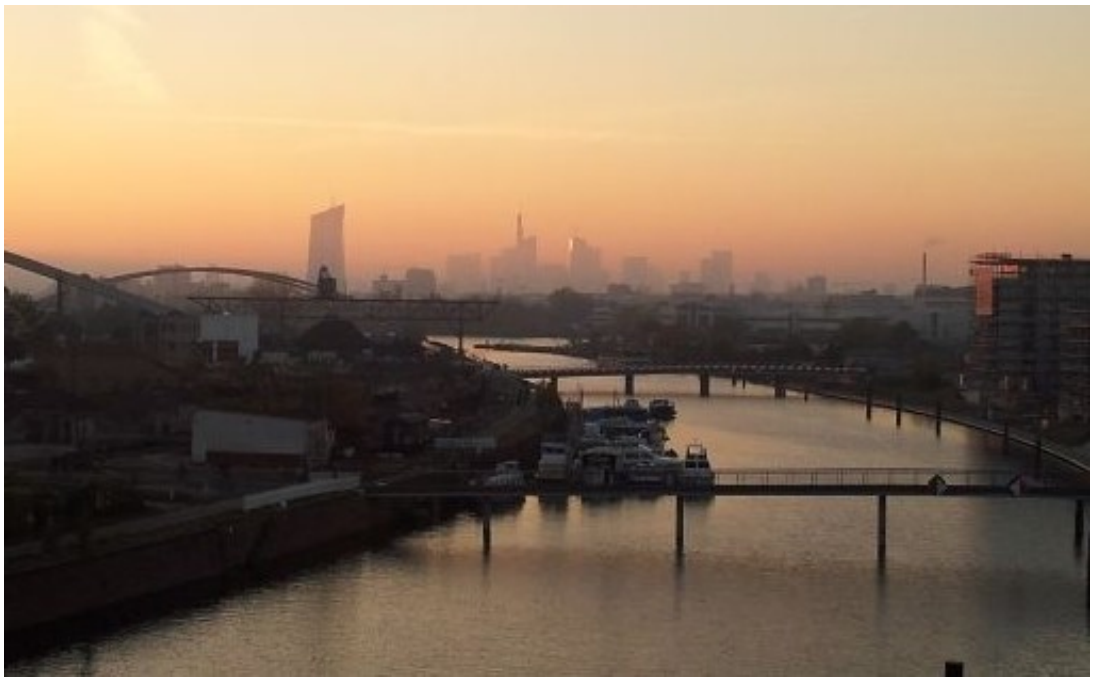
Die Immobilie

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Die Immobilie

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Die Immobilie



Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Die Immobilie

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Ein erster Eindruck

Die attraktive 2,5 -Zimmer-Wohnung auf der Hafeninsel 50 bietet alle Annehmlichkeiten eines Neubaus, zudem die einzigartige Wasserlage am Main. Selbstverständlich steht ein KFZ-Abstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage bereit und kann zusätzlich angemietet werden. Ein besonders Highlight der Wohnung: Große Loggia mit hochwertigem Steinbelag und Wasserblick, auf welchem der Ausklang des Tages bei Sonnenuntergang ein Genuss ist. Das Angebot ist besonders attraktiv für den anspruchsvolle Single, oder das Paar, welches die Vorzüge des modernen lifestyles vor den Toren der Rhein-Metropole Frankfurt genießen möchten. Die Immobilie kann teilmöbliert - nach Absprache - angemietet werden.

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Ausstattung und Details

-2,5 Zimmer - Lifestyle-Wohnung - Hafeninsel Offenbach mit Wasserblick zu beiden Seiten
-Großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia und Wasserblick auf die Hafenmole
-Offene Küche mit Einbauküche - durch Schiebetüren abtrennbar
-Bad mit Wanne und Dusche
-Gäste-WC
-Hauswirtschaftsraum (Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner)
-Fenster: 3-fach-Verglasung mit elektrisch betriebene Rollläden
-Eichenparkettböden
-Hochwertige Fliesen, Badkeramik und Armaturen in den Bädern
-Fernwärmeanschluss; Fußbodenheizung mit regelbaren Raum-Thermostaten
-Kontrollierte Wohnraumlüftung mit effizienter Wärmerückgewinnung
-Videosprechanlage mit Farbmonitor und Freisprechanlage
-Multimedia-Heimnetzwerk mit modularen Plug&Play-Anschlussdosen in den Wohnräumen
-Kellerraum im UG
-Lift. barrierefreier Zugang von der Tiefgarage per Aufzug zu Ihrer Wohnung
-Tiefgaragenstellplatz für mtl 100,-- € anmietbar
-Autofreie Gartenanlage
- Kann teilmöbliert angemietet werden (nach Absprache)

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Alles zum Standort

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 132.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens. Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität. Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode. Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Natur zieht mehr und mehr Interessierte an, welche die Nähe zur Rhein-Main-Metropole schätzen. Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Die Immobilie selbst liegt in besonders schöne Lage auf der Hafeninsel. In Laufweite zu erreichen: -Kindergarten -Grundschule - vielfältige Gastronomie (Cafés, Eisdiele und Restaurants) -großes REWE-Einkaufscenter mit Bäckerei - Bushaltestelle und S-Bahnanschluss in der Nähe. -direkter Anschluss an den Mainradwanderweg (Richtung Frankfurt oder Seligenstadt) - aufs Rad und los!

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.8.2026. Endenergiebedarf beträgt 48.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24065018 - 63067 Offenbach – Hafen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

Frankfurter Straße 93 Offenbach am Main
E-Mail: offenbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com