Eppstein – Bremthal

Schöne 3 Zi - Wohnung mit überdachter Terrasse und Gartenanteil

Objektnummer: 25082105

MIETPREIS: 935 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 69 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Auf einen Blick

Objektnummer	25082105
Wohnfläche	ca. 69 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1997
Stellplatz	1 x Duplex, 80 EUR (Miete)

Mietpreis	935 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	05.01.2030
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	108.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1997

Objektnummer: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Die Immobilie

Objektnummer: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Die Immobilie

Objektnummer: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Die Immobilie

Objektnummer: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

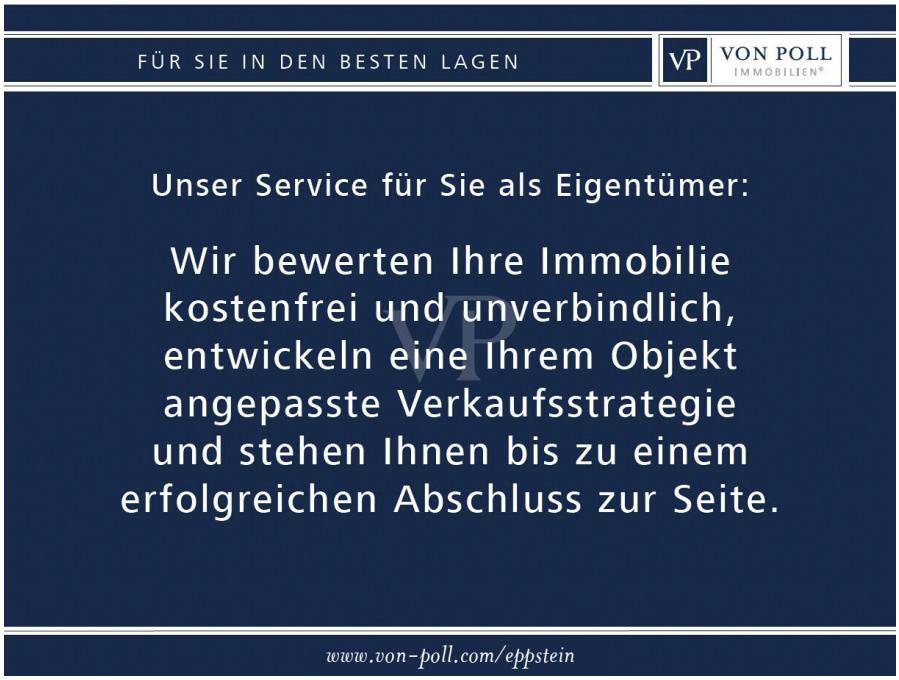
VON POLL IMMOBILIEN®

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/eppstein

Objektnummer: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Die Immobilie



Objektnummer: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Ein erster Eindruck

Diese helle und frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und kleinem Gartenanteil befindet sich in Eppstein-Bremthal, ruhig gelegen, aber nah zum S-Bahnhof.

Über die Diele hat man Zugang zum samtlichen Räumlichkeiten, sowie dem Bad und gelangt in das Wohn-/Esszimmer samt angrenzender Küchenecke und von hier aus auf die Terrasse.
Alle Zimmer sind hell, verfügen über großzügige Fensterflächen und wurden ganz frisch in weiß neu angelegt. Das Bad beinhaltet auch die Möglichkeit zum Anschluss von Waschmaschine und Trockner.

Das Angebot wird abgerundet durch einen der Wohnung zugeordneten PKW-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage (zzgl. € 80,00 monatlich) sowie ein Kellerabteil.

Sämtliche Küchenanschlüsse inkl. Abzug nach außen sind vorbereitet, die Küche selbst muss vom Mieter gestellt werden.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung (S-Bahn, Autobahn und Bus) lebt es sich ruhig im Grünen und dennoch ist man schnell in Wiesbaden und Frankfurt.

Objektnummer: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Ausstattung und Details

- Schöner Grundriss und Raumaufteilung
- Überdachte Terrasse mit eigenem Gartenanteil
- Gepflegte Laminatböden und Wandanstrich
- TG - Platz (Duplex)
- Wannenbad mit Dusche
- Fußläufig zur S- Bahn gelegen

Objektnummer: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Alles zum Standort

„Lebens-Wert“ in Eppstein.
Die Stadt liegt am nordwestlichen Rand des Main-Taunus-Kreises, unmittelbar an der Stadtgrenze zur Landeshauptstadt Wiesbaden. Man lebt hier bereits mitten im Taunus, genießt die saubere Luft, die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die der Taunus bietet und hat dennoch die Nähe zu den Ballungszentren Frankfurt und Wiesbaden / Mainz.

Eppstein-Bremthal hat alles zu bieten was man zum täglichen Leben braucht. Neben der S-Bahn-Anbindung nach Frankfurt (S2 Richtung Frankfurt bzw. Dietzenbach und Niedernhausen) ist auch die A3 in nur wenigen Minuten erreichbar. Den Autobahnanschluss erreicht man über die, durch Eppstein führende, Bundesstraße 455. Der Weg durch das Lorsbachtal führt nach Hofheim (ca. 20 Minuten) und dort auf die A66 Frankfurt (ca. 40 Minuten) und Wiesbaden (ca. 20 Minuten).

Objektnummer: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.1.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25082105 - 65817 Eppstein – Bremthal

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim
Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0
E-Mail: hofheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com