

Marburg

Wohnung mit schöner großen Terrasse

Objektnummer: 26064070



MIETPREIS: 730 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 73 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

Auf einen Blick

Objektnummer	26064070
Wohnfläche	ca. 73 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2007
Stellplatz	1 x Freiplatz, 30 EUR (Miete)

Mietpreis	730 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	81.80 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	11.05.2036	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2007

Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

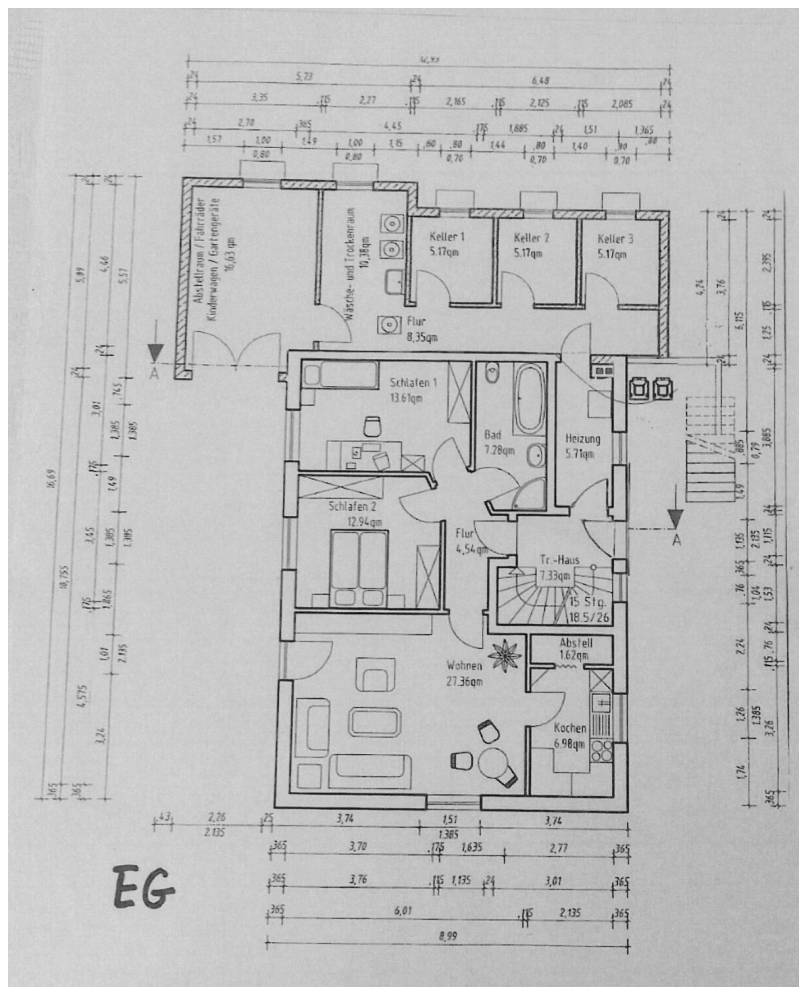
Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

Ein erster Eindruck

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einem Marburger Stadtteil.

Großzügige und helle Wohnung zum Wohlfühlen!

Die Räumlichkeiten verteilen sich auf insgesamt ca. 73 m² Wohnfläche und bestehen aus drei gut geschnittenen Zimmern sowie einer separaten Küche mit Einbauküche.

Abgerundet wird die Wohnung durch ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Herzstück der Wohnung ist der große Wohn- und Essbereich mit Zugang zur separaten Küche und zur einer Terrasse.

Zwei weitere Zimmer können ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden.

Im Keller befindet sich ein ca. 5 m² großes Kellerabteil mit der Möglichkeit, Waschmaschine und Trockner aufzustellen.

Die Wohnung ist ideal für Paare oder Singles.

Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

Ausstattung und Details

Einbauküche

Badewanne & Dusche

Terrasse

Kellerabteil

Fahrradabstellplatz

Zisterne vorhanden - Toiletten sind angeschlossen

Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

Alles zum Standort

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage im Marburger Stadtteil Wehrda.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26064070 - 35041 Marburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com