

Marburg

Schicke & Moderne Maisonettewohnung in begehrter Lage!

Objektnummer: 24064060



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.320 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Auf einen Blick

Objektnummer	24064060
Wohnfläche	ca. 120 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2002
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Tiefgarage, 90 EUR (Miete)

Wohnung	Maisonette
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	09.12.2024
Befuerung	Gas

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergieverbrauch	138.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Ein erster Eindruck

Die gepflegte Maisonettewohnung aus dem Baujahr 2002 erstreckt sich über ca. 120 m² und bietet mit 4 Zimmern ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Mit 3 weiteren Zimmern eignet sich die Wohnung ideal für eine kleine Familie oder Paare. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und Badewanne, während ein Gäste-WC zusätzlichen Komfort bietet. Die Räume zeichnen sich durch eine hochwertige Ausstattung aus, die modernen Wohnansprüchen gerecht wird. Besonders attraktiv sind die beiden Balkone und Terrassen, die zum Verweilen im Freien einladen. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in der gesamten Wohnung. Dank der Einbauküche mit Einbauschränken ist die Küchengestaltung bereits komplettiert. Ein zusätzlicher Pluspunkt ist der Tiefgaragenstellplatz, der das Abstellen des Autos bequem und sicher gestaltet. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den sofort bezugsfreien Zustand. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet somit ein angenehmes Wohnumfeld. Die Verkehrsanbindung ist optimal, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Naherholungsgebiete bequem erreichbar sind. Insgesamt präsentiert sich diese Maisonettewohnung als attraktive Immobilie für den anspruchsvollen Wohnungssuchenden, der eine gepflegte und moderne Wohnung mit raffinierter Ausstattung schätzt. Gerne stehen wir für weitere Informationen zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin für Sie.

Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Ausstattung und Details

Maisonettewohnung
Balkon
Terrasse
Einbauküche
sofort bezugsfrei
Badezimmer mit Dusche & Badewanne
Gäste WC
Einbauschränke
Hochwertig ausgestattet
Tiefgaragenstellplatz
KFZ Stellplatz
Miete für beide Stellplätze 90,00€/Monat

Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Alles zum Standort

Im Herzen von Marburg - in einem der begehrtesten Wohnquartiere der Stadt! In heller und sonniger Lage, an der Nordseite mit Sonnenlicht von Osten und Westen. Bis zum Sonnenuntergang ganzjährig gute Lichtverhältnisse in den Innenräumen. Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Innstadtlage von Marburg. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt. Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss. Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés. Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m.. Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor. Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar. Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft!

Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.12.2024. Endenergieverbrauch beträgt 138.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24064060 - 35037 Marburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf

E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com