Marburg

Seniorenwohnung im beliebten Marburg-Cappel

Objektnummer: 23064014

KAUFPREIS: 135.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 33 m^2 • **ZIMMER:** 1

Objektnummer: 23064014 - 35043 Marburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23064014 - 35043 Marburg

Auf einen Blick

Objektnummer	23064014
Wohnfläche	ca. 33 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2005

Kaufpreis	135.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 23064014 - 35043 Marburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	07.05.2033
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	106.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: 23064014 - 35043 Marburg

Die Immobilie

Objektnummer: 23064014 - 35043 Marburg

Die Immobilie

Objektnummer: 23064014 - 35043 Marburg

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Objektnummer: 23064014 - 35043 Marburg

Ein erster Eindruck

Seniorenwohnung in beliebter Lage von Marburg-Cappel, eine besondere Wohnung. In zentraler Lage mit optimalen Anbindungen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarf befindet sich diese Wohnung. Die Immobilie wurde in 2005 massiv erbaut und besteht aus 27 Einheiten in verschiedenen Größen. Wir bieten Ihnen ein gepflegtes und hochwertig ausgestattetes Appartement in guter Umgebung. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und ist via Personenaufzug barrierearm erreichbar. Ein großer Wohnraum mit Einbauküche bildet das Herz der Wohnung mit Zugang zum Balkon und Blick in den Garten der Anlage; ein sonniges und gemütliches Plätzchen. Etwas abgetrennt von dem Wohnbereich ist der Schlafbereich. Ausgestattet ist der Wohnbereich mit einer gepflegten Einbauküche mit Granitarbeitsplatte. Das Badezimmer ist mit einer großen und ebenerdigen Dusche ausgestattet, und bietet die Möglichkeit des Anschlusses einer Waschmaschine. Es gibt eine große Gemeinschaftsküche und einen Aufenthaltsraum, Terrasse und Garten für gemeinschaftliche Unternehmungen , sowie der Möglichkeit der gemeinsamen. Es gibt einen Verein der dies betreibt, ein Beitritt wäre wünschenswert für die Gemeinschaft, ist aber kein Muss für den Kauf der Wohnung. Ein Abstellraum im Untergeschoss steht ebenfalls zur Verfügung. Bleiben Sie Selbstständig und leben Sie in einer kleinen gepflegten Wohnung in guter Lage. Eine besondere Wohnung!

Objektnummer: 23064014 - 35043 Marburg

Ausstattung und Details

Seniorenwohnanlage
Einbauküche
Balkon
Barrierearm
Seniorengerecht
Aufzug
Kellerraum
Gemeinschaftliche Küche, Aufenthaltsraum, Terrasse, Garten

Objektnummer: 23064014 - 35043 Marburg

Alles zum Standort

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage im Marburger-Cappel. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe, Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt. Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss. Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei. Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m.. Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor. Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar. Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Objektnummer: 23064014 - 35043 Marburg

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.5.2033. Endenergieverbrauch beträgt 106.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23064014 - 35043 Marburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf
E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com