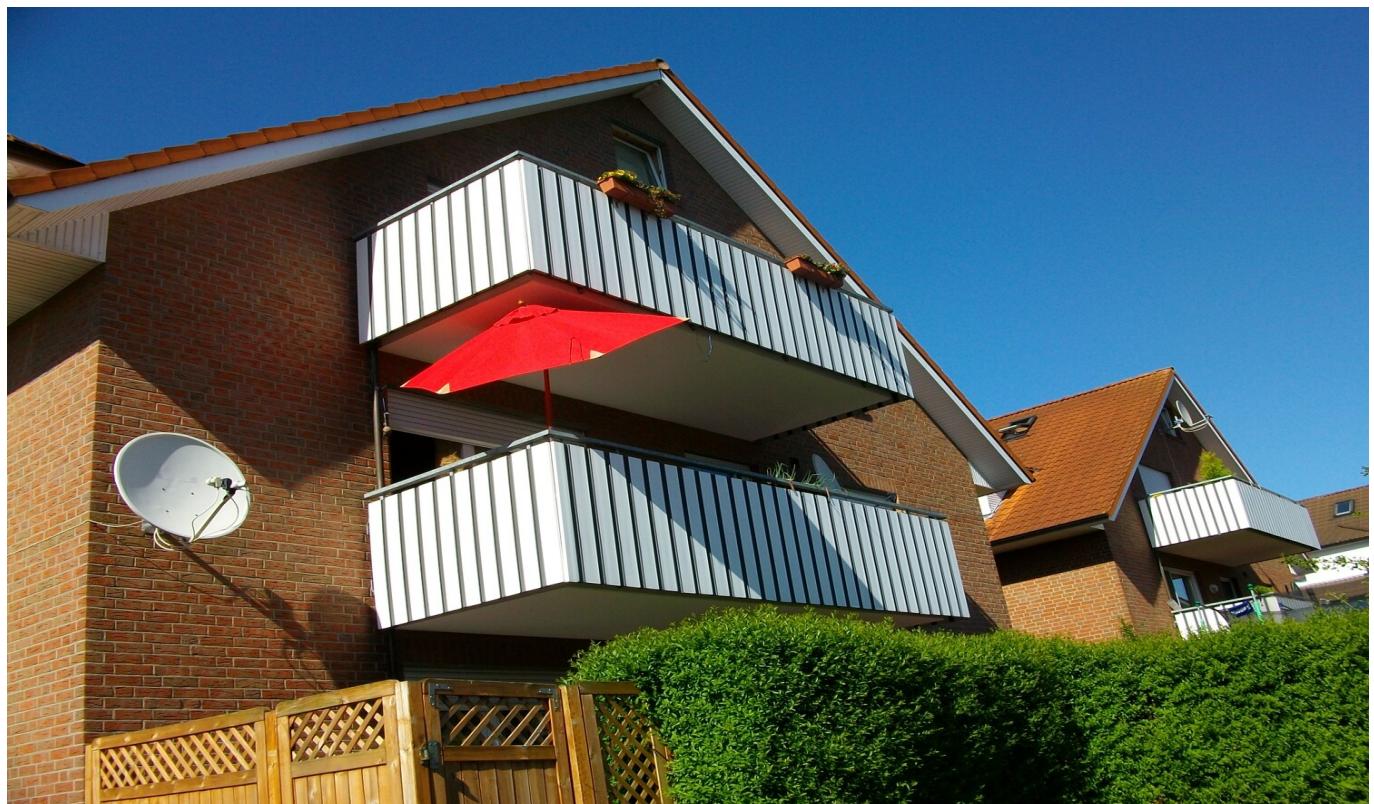


Osnabrück / Atter – Atter

3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in ruhiger Wohnlage

Objektnummer: GBW24_OG



MIETPREIS: 745 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 74,57 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Auf einen Blick

Objektnummer	GBW24_OG	Mietpreis	745 EUR
Wohnfläche	ca. 74,57 m ²	Nebenkosten	120 EUR
Dachform	Satteldach	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	01.02.2026	Bauweise	Massiv
Etage	1	Ausstattung	Balkon
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	1996		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 25 EUR (Miete)		

Objektnummer: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	23.10.1934
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	102.90 kWh/m ² a
Energie- Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1996

Objektnummer: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Die Immobilie



Objektnummer: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Die Immobilie



Objektnummer: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Die Immobilie



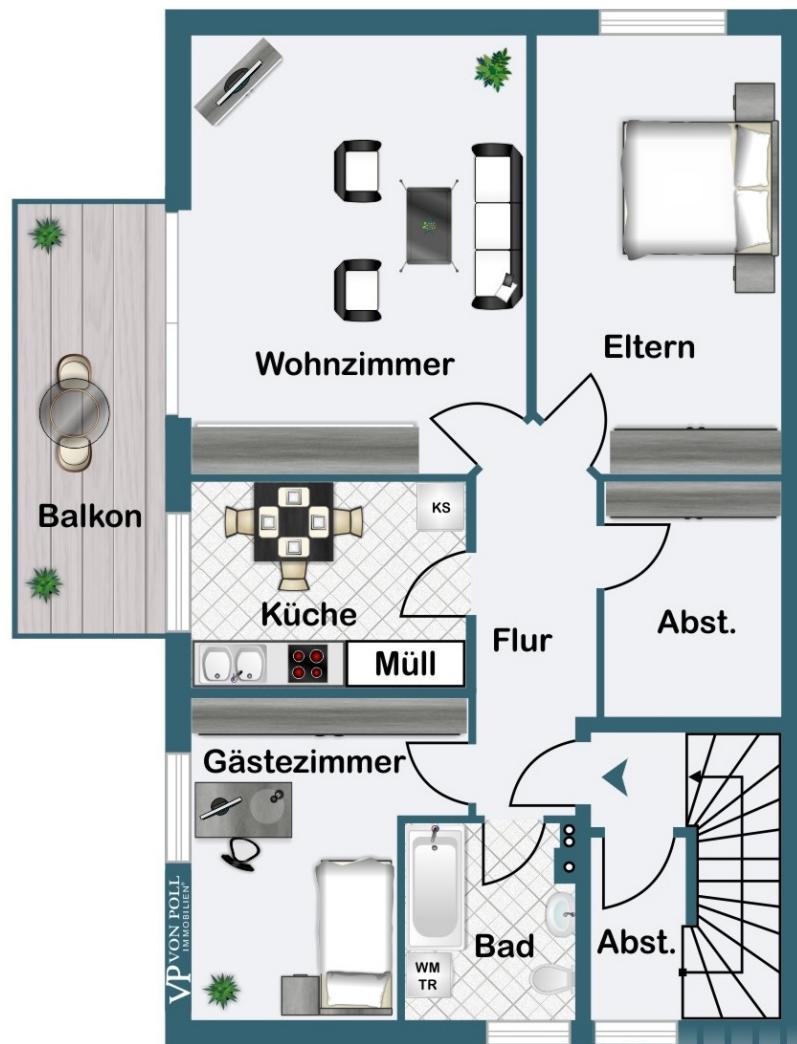
Objektnummer: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Die Immobilie



Objektnummer: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht masstabsgerecht. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: **GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter**

Ein erster Eindruck

>>> Der Eigentümer wünscht nur Mieter mit festem Arbeitsverhältnis

Objektnummer: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Alles zum Standort

Der Stadtteil Atter liegt westlich von Osnabrück, in der Nähe von IKEA. Auch das Naherholungsgebiet Rubbenbruchsee sowie eine gute Autobahnanschlussstelle sind vorhanden.

Eine nahe Busanbindung sorgt für angenehme Mobilität, die es Ihnen ermöglicht in kurzer Zeit die Innenstadt zu erreichen.

Objektnummer: **GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter**

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.10.1934.

Endenergiebedarf beträgt 102.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: **GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter**

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrubeck@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com