

Osnabrück – Dodesheide

# Charmante vier Zimmer Wohnung in der Dodesheide

Objektnummer: 25183078



MIETPREIS: 800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Auf einen Blick

Objektnummer	25183078
Wohnfläche	ca. 80 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1966
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage, 40 EUR (Miete)

Mietpreis	800 EUR
Nebenkosten	260 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Die Immobilie





Objektnummer: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Die Immobilie



Objektnummer: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Die Immobilie



Objektnummer: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Die Immobilie





Objektnummer: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Die Immobilie



Objektnummer: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Die Immobilie



Objektnummer: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide**

## Ein erster Eindruck

Diese charmante vier Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zweifamilienhaus und liegt im Herzen der Dodesheide in einer Anliegerstraße.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Durch den langen Flur erreichen Sie drei der vier Zimmer. Eins der Zimmer ist unmittelbar verbunden mit einem weiteren Zimmer und eignet sich daher besonders gut als Wohn- oder Ankleidezimmer. Generell haben Sie durch den großzügigen Schnitt viele Gestaltungsmöglichkeiten!

Die separate Küche ist ausgestattet mit einer Einbauküche inkl. Elektrogeräten, sowie einer Waschmaschine.

Das Badezimmer ist erneuert worden und verfügt über eine bodengleiche Dusche.

Für genügend Stauraum sorgt der zugehörige Kellerraum.

Eine Garage kann für zusätzlich 40 € im Monat angemietet werden. Ein Stellplatz für das Auto ist vorhanden.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen: 800,00 € Kalt + 260,00 € Nebenkosten inkl. Heizkostenvorauszahlung = 1.060 € Warm.

Die Wohnung ist nicht für Wohngemeinschaften geeignet und wird nur an Einzelpersonen oder Paare vermietet! Ich bitte von solchen Anfragen abzusehen.

Bitte senden Sie vollständige Anfragen mit folgenden Informationen:

Angaben zur Person (Alter, Beruf)

Einkommenssituation

Anzahl und Namen der einziehenden Personen

Haustiere (falls vorhanden)

Gewünschtes Einzugsdatum

Bei Abschluss des Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

Selbstauskunft

Personalausweiskopie

Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate



Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich vollständige und schriftliche Anfragen bearbeitet und beantwortet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass alle relevanten Kontaktdaten sowie Ihre vollständigen Angaben enthalten sind.

Objektnummer: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Alles zum Standort

Dodesheide ist ein Stadtteil im Nordosten von Osnabrück und grenzt an die Stadtteile Haste, Sonnenhügel und Widukindland. Die Dodesheide hat eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt. Mehrere Buslinien bringen die Bewohner der Dodesheide innerhalb von 15 bis 20 Minuten in die Stadt. Ebenfalls gibt es eine schnelle Verbindung zum nahe gelegenen Nettebad.

Mit dem Fahrrad gelangt man in etwa 15 Minuten in die Osnabrücker Innenstadt.

Der Stadtteil Dodesheide ist beliebt durch das Wohnen im Grünen und ist dennoch Stadtnah.

Ärzte, Cafés sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Objektnummer: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)