

Neuenkirchen

# Repräsentatives Landhaus in idyllischer Landschaft

Objektnummer: 25183046\_D



KAUFPREIS: 1.990.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 340 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 11 • GRUNDSTÜCK: 15.783 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 25183046\_D - 49586 Neuenkirchen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25183046\_D - 49586 Neuenkirchen

## Auf einen Blick

Objektnummer	25183046_D	Kaufpreis	1.990.000 EUR
Wohnfläche	ca. 340 m <sup>2</sup>	Haus	Landhaus
Zimmer	11	Provision	Käuferprovision beträgt 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Schlafzimmer	6	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	2010		
Stellplatz	4 x Garage		

Objektnummer: 25183046\_D - 49586 Neuenkirchen

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 25183046\_D - 49586 Neuenkirchen

## Die Immobilie



IHRE BESTE LAGE

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0541 - 18 17 656 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 25183046\_D - 49586 Neuenkirchen

## Ein erster Eindruck

Dieses Anwesen von 2010 vereint traditionelle Handwerkskunst mit moderner Architektur. Ideal für Selbstversorger, Familien und Naturliebhaber bietet es ca. 1,5 ha Grundstück mit Gärten, Weiden, Obstbäumen und Tierhaltungsmöglichkeiten.

Die Villa ist lichtdurchflutete und verfügt über einen Wohn-Essbereich, eine maßgefertigte Küche, mehreren Kinder- und Schlafzimmern, ein großzügiges Arbeitszimmer, insgesamt 3 Bäder und praktischen Hauswirtschaftsräumen.

Das Anwesen wird durch eine große Terrasse, einen Pool mit Poolhaus und eine Sauna vervollständigt.

Ein detailliertes Exposé inkl. Immobilienvideo, erhalten Sie auf Anfragen.  
Neben Sie jetzt kontakt zu uns auf und melden Sie bei uns.

Objektnummer: 25183046\_D - 49586 Neuenkirchen

## Alles zum Standort

Eingebettet in eine idyllische und naturnahe Umgebung, bietet dieses Anwesen maximale Privatsphäre und Ruhe – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Menschen mit dem Wunsch nach einem Leben fernab vom Trubel des Alltags.

Neuenkirchen ist geprägt von weitläufigen Feldern, Wiesen und kleinen Waldstücke – ein idealer Rückzugsort mit Weitblick in die Natur. Die Zufahrt erfolgt über eine wenig befahrene Landstraße.

Trotz der abgeschiedenen Lage ist die Anbindung an die Infrastruktur gegeben: Das Ortszentrum von Neuenkirchen-Vörden ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen. Die nächstgrößeren Städte wie Osnabrück oder Vechta sind ebenfalls gut erreichbar und bieten eine erweiterte Infrastruktur sowie kulturelle und wirtschaftliche Angebote.

Die Immobilie eignet sich ideal für Menschen, die Wohnen, Arbeiten und Leben auf dem Land miteinander verbinden möchten – sei es als privater Wohnsitz, als Ferien- oder Wochenenddomizil oder für eine hobbybasierte, landwirtschaftliche Nutzung (z. B. Pferdehaltung oder Selbstversorgung).

Objektnummer: 25183046\_D - 49586 Neuenkirchen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)