

Osnabrück – Sonnenhügel

# Ladenlokal mit sehr guter Verkehrsanbindung

Objektnummer: 24183021



MIETPREIS: 1.150 EUR • ZIMMER: 1

Objektnummer: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | 24183021          |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer        | 1                 |

|              |                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Einzelhandel | Ladenlokal                                                                     |
| Provision    | Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Gesamtfläche | ca. 120 m <sup>2</sup>                                                         |
| Bauweise     | Massiv                                                                         |
| Nutzfläche   | ca. 0 m <sup>2</sup>                                                           |

Objektnummer: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

## Die Immobilie



Objektnummer: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

## Die Immobilie



Objektnummer: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

## Die Immobilie



Objektnummer: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

## Die Immobilie



Objektnummer: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

## Ein erster Eindruck

Die hier angebotene Fläche befindet sich in bester Verkehrslage an der Hansastrasse! Ein kleines Ladenlokal mit guter Sichtbarkeit, ein Imbiss bei dem bereits ein Fettabscheider vorhanden ist oder ein Büro mit idealer Verkehrsanbindung und zusätzlicher Werbungen? - hier haben Sie viele Möglichkeiten! Ein Lager kann zusätzlich gemeinschaftlich genutzt werden.

Objektnummer: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

## Ausstattung und Details

- große Fensterfläche
- drei Parkplätze können bis 18 Uhr benutzt werden
- gute Verkehrsanbindung
- gute Sichtbarkeit
- Parkmöglichkeiten in der Straße vorhanden
- Fettabscheider bereits vorhanden
- aktuell als Lager genutzt
- ebenerdig

Objektnummer: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

## Weitere Informationen

Jetzt die richtige Immobilienfinanzierung finden - 0541/18 17 65 60 Sie brauchen eine gute und günstige Finanzierung? Der Effektivzins sollte möglichst niedrig sein, die Vertragsbedingungen sollten optimal zu Ihrer persönlichen Situation passen. Manche Banken gewähren Ihnen nach der Auszahlung des Baukredits mehrere tilgungsfreie Jahre, andere erlauben Monatsraten in variabler Höhe oder ermöglichen vorzeitige Tilgungszahlungen, ohne Vorfälligkeitsentschädigung zu berechnen. Denken Sie daran: Wenn Sie eine Immobilie finanzieren wollen, sind Sie nicht auf das Angebot Ihrer Hausbank angewiesen. Sie möchten den Markt besser kennenlernen und von vorhandenem Branchenwissen und unseren Topkonditionen bei über 350 Banken profitieren? Dann nehmen Sie gleich Kontakt auf! VON POLL FINANCE / OSNABRÜCK - 0541/18 17 65 60 <https://www.vp-finance.de/ueber-uns.html> HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24183021 - 49090 Osnabrück – Sonnenhügel

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Ilona Munsberg

---

Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)