

Belm – Belm

Wohnungspaket aus 4 Eigentumswohnungen im Stadtzentrum von Belm

Objektnummer: 23183014_Paket



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 499.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240.31 m² • ZIMMER: 6

Objektnummer: 23183014_Paket - 49191 Belm – Belm

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23183014_Paket - 49191 Belm – Belm

Auf einen Blick

Objektnummer	23183014_Paket	Kaufpreis	499.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240.31 m ²	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	6		
Badezimmer	4		
Baujahr	1983		
		Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 23183014_Paket - 49191 Belm – Belm

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 23183014_Paket - 49191 Belm – Belm

Die Immobilie



Objektnummer: 23183014_Paket - 49191 Belm – Belm

Die Immobilie



Objektnummer: 23183014_Paket - 49191 Belm – Belm

Die Immobilie



Objektnummer: 23183014_Paket - 49191 Belm – Belm

Ein erster Eindruck

Wohnung Nr. 1 verfügt über ein Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Wintergarten, ein Badezimmer und eine Küche. Die Wohnung steht leer und das Badezimmer soll modernisiert werden. Wohnung Nr. 2 und 3 sind schnittgleich und verfügen über ein Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Beide Wohnungen sind für jeweils 350,00 € kalt vermietet. Die vierte Wohnung ähnelt dem Schnitt der ersten Wohnung und ist für 620,00 € kalt vermietet. Der Garten kann von allen Einheiten genutzt werden. In dem Mehrfamilienhaus befindet sich neben den vier Eigentumswohnungen noch eine Gewerbefläche. Somit hätten Sie als Eigentümer die größten Miteigentumsanteile im Haus.

Objektnummer: 23183014_Paket - 49191 Belm – Belm

Ausstattung und Details

Wohnung 1: 69,33 m²

Wohnung 2: 51,08 m²

Wohnung 3: 51,08 m²

Wohnung 4: 68,82 m²

Objektnummer: 23183014_Paket - 49191 Belm – Belm

Alles zum Standort

Belm ist eine Gemeinde im Landkreis Osnabrück und liegt an den südlichen Ausläufen des Wiehengebirges sowie im nördlichen Teil mitten im Natur- und Geopark TERRA.vita. Die idyllische Lage Belms kann zum Beispiel auf diversen markierten Wanderwegen oder Radrundwegen erkundet werden. Für Familien mit Kindern gibt es vor Ort einen Kindergarten mit Krippe sowie eine Grundschule. Die Sportvereine in Belm laden zu sportlichen Aktivitäten für jegliche Altersklassen ein. Ärzte sowie Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Belm verfügt über eine stündliche Busanbindung nach Osnabrück. Die Haltestelle ist von dieser Immobilie nur drei Gehminuten entfernt. Eine Alternative bietet der Fahrradweg, der von Belm-Verthe bis nach Osnabrück durchgehend ausgebaut ist.

Objektnummer: 23183014_Paket - 49191 Belm – Belm

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23183014_Paket - 49191 Belm – Belm

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Ilona Munsberg

Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com