Schenklengsfeld

Charmantes Einfamilienhaus in Top-Lage mit vielseitig nutzbarem Laden

Objektnummer: 24037064

KAUFPREIS: 55.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 177,93 m² • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 110 m²

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Auf einen Blick

Objektnummer	24037064
Wohnfläche	ca. 177,93 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1700

Kaufpreis	55.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 2.975,00€ (inkl. MwSt. 2.500,00€+475,00€)
Modernisierung / Sanierung	2018
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	KEIN
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Die Immobilie

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Die Immobilie

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

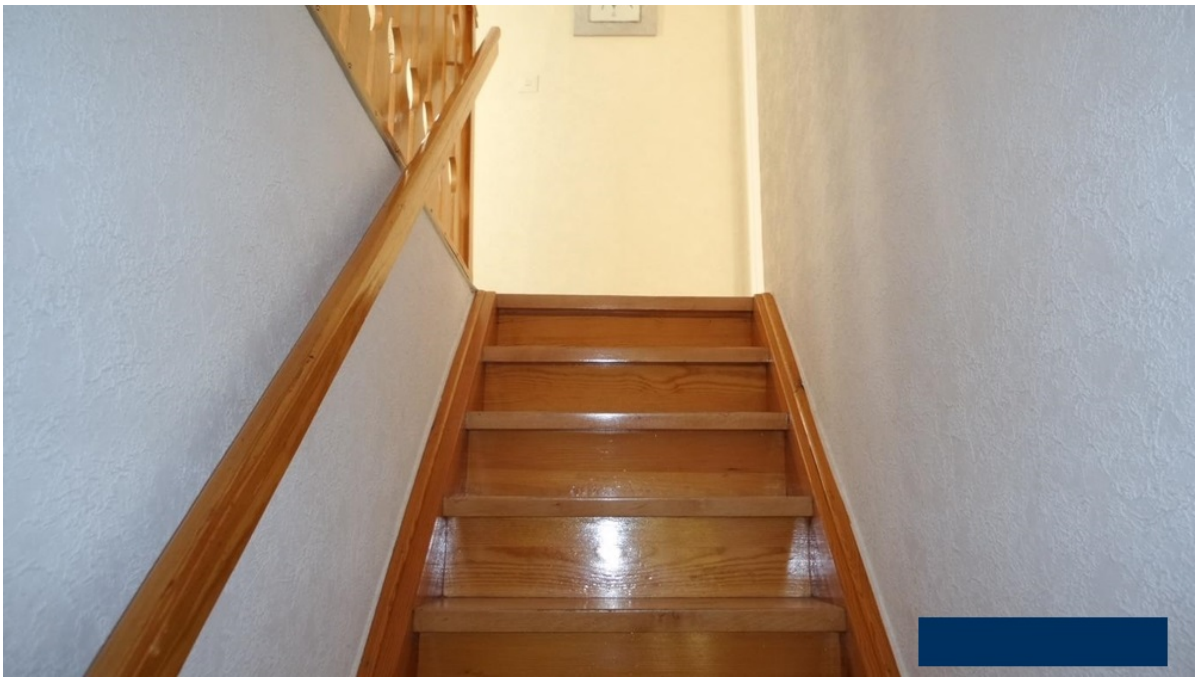
Die Immobilie

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Die Immobilie

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Die Immobilie

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Die Immobilie

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Die Immobilie

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Die Immobilie

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Die Immobilie

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein älteres Einfamilienhaus aus dem Jahr 1900 oder älter, das zuletzt 2018 modernisiert wurde. Das Fachwerkhaus bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 177,93 m² und steht auf einem ca. 110 m² großen Grundstück. Die Immobilie bietet eine individuelle und effiziente Raumaufteilung auf zwei Etagen und eignet sich ideal für Familien oder Personen, die eine große Wohnfläche mit ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten suchen.

Im Erdgeschoss verteilen sich ca. 86,61 m² auf ein großes Wohnzimmer, ein kleines Esszimmer, ein kleines Gästezimmer, eine Küche mit Einbauküche, ein Bad, ein separates WC und einen Flur. Zusätzlich befindet sich im hinteren Bereich dieser Ebene ein ca. 20 m² großer Büro- oder Ladenraum mit angrenzenden Lagerräumen, der sowohl privat als auch gewerblich genutzt werden kann.

Die ca. 91,32 m² große Fläche im Obergeschoss verteilt sich auf insgesamt fünf Räume, die sich in drei größere und zwei kleinere Räume aufteilen. Diese Aufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung als Schlaf-, Arbeits- oder Hobbyraum. Die insgesamt drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für eine Familie und eine individuelle Gestaltung der Räume nach persönlichen Vorlieben.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.
Die letzte Modernisierung wurde 2018 durchgeführt, um den Standard und die Energieeffizienz des Hauses zu verbessern und gleichzeitig den historischen Charme zu erhalten.

Das Haus ist seit 2018 vermietet gewesen. Die Mieter sind bereits ausgezogen und das Haus befindet sich in einem Zustand, der einen sofortigen Einzug ermöglicht.

Das Einfamilienhaus zeichnet sich durch seine praktische Aufteilung und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten der Räume aus. Die Immobilie ist eine attraktive Option für Käufer, die ein historisches Wohnhaus mit Charakter suchen.

Dieses Fachwerkhaus steht unter Kulturdenkmalschutz

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Ausstattung und Details

Die Wohnfläche des Fachwerkhauses ist wie folgt aufgeteilt:
Erdgeschoss:
- großes Wohnzimmer
- kleines Esszimmer
- kleines Gästezimmer
- Küche mit Einbauküche
- Bad
- WC
- Flur
Obergeschoss:
- 3 große und 2 kleine Zimmer
- Bad
- WC
- Flur
Im Erdgeschoss befindet sich auf der Rückseite zusätzlich noch eine ca. 20 m² große Büro oder Ladenfläche mit Lagerräumen.

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Alles zum Standort

Seit 1821 ist Schenklengsfeld Sitz der Amts-Verwaltung Landeck im neu geschaffenen Landkreis Hersfeld des Kurfürstentums Hessen.
Mittelpunkt und Wahrzeichen der Gemeinde ist die wohl älteste Linde Deutschlands, in früheren Zeiten die Gerichts- und Tanzlinde des Ortes. Ihr Alter wird auf 1200 Jahre geschätzt.

Objektnummer: 24037064 - 36277 Schenklengsfeld

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com