Buchholz / Holm-Seppensen

Bauplatz ! EFH oder DH möglich !

Objektnummer: 23095013

KAUFPREIS: 398.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.501 m²

Objektnummer: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Auf einen Blick

Objektnummer	23095013

Kaufpreis	398.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Die Immobilie

Objektnummer: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Ein erster Eindruck

In bevorzugter Sackgassenlage befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Altsubstanz.
Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt begünstigen eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus (WEG).
Für das betreffende Wohngebiet gilt der Bebauungsplan " Am Hügel - Lindenweg ".
Ein Glasfaseranschluß ist möglich.
Die Errichtung der vollbiologischen Kläranlage sowie der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden.
Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

Objektnummer: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Alles zum Standort

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.
Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.
Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.
Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Objektnummer: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com