

Münster

Einmalige Chance - Modernes und saniertes Einfamilienhaus in Münster-Mitte

Objektnummer: 25055077



KAUFPREIS: 999.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 440 m²



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner



Auf einen Blick

Objektnummer	25055077
Wohnfläche	ca. 180 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1959
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kautpreis	999.000 EUR
Haus	Doppelhaushälfte
Provision	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2025
Nutzfläche	ca. 300 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Kamin



Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	02.08.2035
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	161.60 kWh/m²a
Energie- Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	2020



Ein erster Eindruck

Achtung- Absolute Seltenheit: Sie suchen ein modernes, helles und saniertes Stadthaus - in welches Sie einfach einziehen können? Dann schreiben Sie uns an.



Ausstattung und Details

Das Haus wurde kontinuierlich modernisiert, saniert und erweitert.



Alles zum Standort

Dieses tolle Objekt liegt im Stadtbezirk Mitte.

Das Haus ist ruhig gelegen, dennoch sind Sie innerhalb weniger Minuten zu Fuß in der Stadt.



Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 161.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist F.



Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster Tel.: +49 251 - 39 77 65 0 E-Mail: muenster@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com